Órgão Oficial Eletrônico

Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

ATOS DO PODER EXECUTIVO

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 001/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar de produção, nascido no dia 20/02/1962, filho de Cristiano Rodrigues dos Santos e Matilde Alves de Souza Santos, portador da carteira de identidade nº 4.606.563-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 676.664.269-58, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 12/06/1986 com Adelia da Silva Santos, brasileira, portadora da carteira de identidade nº15.107.272-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 519.482.061-53, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 229 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **298,79 m²** (duzentos e noventa e oito metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 73,74 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.617,1745** NY: **7.313.176,7771**), no azimute de **223°53'57"** com uma distância de **12,07 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.608,8057** NY: **7.313.168,0803**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **315°01'43"** com uma distância de **24,78 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.591,2918** NY: **7.313.185,6117**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **43°19'52"** com uma distância de **10,56 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.598,5376** NY: **7.313.193,2923**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **43°29'56"** com uma distância de **1,44 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.599,5263** NY: **7.313.194,3342**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	no azimute de **134°51'06"** com uma distância de **24,89 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.617,1745** NY: **7.313.176,7771**), confrontando com **Lote 05**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 002/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ANTONIO FERNANDES ADÃO**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 26/04/1954, filho de Sebastião Adão e Maria Aparecida Adão, portador da carteira de identidade nº 8.292.730-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 326.694.029-68, casado sob regime de comunhão de bens no dia 01/06/74, com Adelita Ferreira Adão, brasileira, portadora da carteira de identidade nº8.980.012-9 SESP-PR e inscrita no CPF nº 039.046.459-78, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Alves nº 648 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Sebastião Alves**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, de formato irregular, abrangendo uma área de **274,29 m²** (duzentos e setenta e quatro metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 70,92 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a Rua Sebastião Alves inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.600,3822** NY: **7.313.018,2526**), no azimute de **228°11'27"** com uma distância de **11,32 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.591,9460** NY: **7.313.010,7074**), confrontando com **Rua Sebastião Alves**, daí deflete à direita no azimute de **313°06'50"** com uma distância de **12,24 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.583,0120** NY: **7.313.019,0718**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **313°06'50"** com uma distância de **11,28 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.574,7783** NY: **7.313.026,7804**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **43°06'50"** com uma distância de **11,56 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.582,6791** NY: **7.313.035,2193**), confrontando com **Lote 21**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">deflete à direita no azimute de 133°47'00" com uma distância de 24,52 m do lado esquerdo até o vértice 1 de coordenada (EX: 289.600,3822 NY: 7.313.018,2526), confrontando com Lote 17.</td></tr>
<tr><td></td><td>REGISTRO ANTERIOR</td><td colspan="3">Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">TRIBUTOS</td><td>Avaliação Fiscal</td><td>0,00</td><td>ITBI</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td colspan="4">Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904
Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904 Dados: 2024.09.25 15:27:01 -03'00'
WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal</td></tr>
</table>

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 003/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ADILSON ALVES RAMOS**, brasileiro, entregador, solteiro, nascido no dia 27/07/1974, filho de Luiz Alves dos Santos e Marli Ramos Soledade Santos, portador da carteira de identidade nº 6.457.951-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 847.222.589-53, residente e domiciliado na Rua Domingos Bugno nº588 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 12**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Domingos Bugno e Rua Luiz Castanho**, de formato irregular, abrangendo uma área de **194,75 m²** (cento e noventa e quatro metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 60,70 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.524,1085** NY: **7.313.039,0151**), no azimute de **133°13'47"** com uma distância de **10,76 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.531,9465** NY: **7.313.031,6471**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **230°59'45"** com uma distância de **21,33 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.515,3695** NY: **7.313.018,2213**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **315°39'41"** com uma distância de **7,80 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.509,9171** NY: **7.313.023,8010**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **43°00'29"** com uma distância de **20,81 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.524,1085** NY: **7.313.039,0151**), confrontando com **Lote 04**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 004/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ADRIANA NOVAES FERREIRA,** brasileira, do lar, nascida no dia 07/08/1991, filha de João Novaes Ferreira e Maria Ferreira Santos Novaes, portador da carteira de identidade nº 12.815.793-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 090.571.169-60, casada sob regime de comunhão parcial de bens, no dia 26/02/2010 com Luiz Paulo Francisco, brasileiro, portadora da carteira de identidade nº9.666.532-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 063.446.849-92, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 414 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000. E **CESAR NOVAES FERREIRA,** brasileiro, aposentado, solteiro, nascido no dia 22/03/1986, filho de João Novaes Ferreira e Maria Ferreira Santos Novaes, portador da carteira de identidade nº 10.638.799-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 078.024.099-50, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 414 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Martin de Sá**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **406,54 m²** (quatrocentos e seis metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 96,60 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rua Martin de Sá inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.257,9708** NY: **7.313.018,4918**), no azimute de **133°28'58"** com uma distância de **10,87 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.265,8592** NY: **7.313.011,0105**), confrontando com **Rua Martin de Sá**, daí deflete à direita no azimute de **225°24'00"** com uma distância de **37,60 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.239,0884** NY: **7.312.984,6109**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **315°11'01"** com

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	uma distância de **10,85 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.231,4389** NY: **7.312.992,3095**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **45°22'48"** com uma distância de **37,28 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.257,9708** NY: **7.313.018,4918**), confrontando com **Lote 08**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 005/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**AGUIMAR DE LOURDES DA SILVA**, brasileira, aposentada, solteira, nascido no dia 29/06/1959, filha de Joaquim Pereira da Silva e Duchinete Moreno dos Santos, portador da carteira de identidade nº 3.816.442-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 548.116.869-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº252 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **341,24 m²** (trezentos e quarenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 77,38 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.564,7331** NY: **7.313.120,7740**), no azimute de **223°44'19"** com uma distância de **13,76 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.555,2232** NY: **7.313.110,8360**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **314°14'48"** com uma distância de **25,12 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.537,2288** NY: **7.313.128,3633**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **13,46 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.546,5851** NY: **7.313.138,0335**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **133°33'45"** com uma distância de **25,04 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.564,7331** NY: **7.313.120,7740**), confrontando com **Lote 11**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 006/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Raposo Tavares, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARCOS APARECIDO BEIJORA**, brasileiro, representante comercial, nascido no dia 14/03/1976, filho de Jose Caetano Beijora e Nair Goulart Beijora, portador da carteira de identidade nº 6.901.308-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 020.778.819-76, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 095 livro B-009 no dia 11/07/1998 com Adelice Splendor Beijora, brasileira, portadora da carteira de identidade nº7.192.541-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 032.718.229-64, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 48 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,73 m²** (trezentos e quatro metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 74,85 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.469,9082** NY: **7.313.145,7187**), no azimute de **44°37'40"** com uma distância de **11,98 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.478,3221** NY: **7.313.154,2426**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **134°12'58"** com uma distância de **25,40 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.496,5271** NY: **7.313.136,5290**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **224°12'58"** com uma distância de **11,98 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.488,1749** NY: **7.313.127,9451**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **314°12'58"** com uma distância de **25,49 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.469,9082** NY: **7.313.145,7187**), confrontando com **Lote 02**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 007/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ALMIR RAMOS DOS SANTOS**, brasileiro, gerente comercial, nascido no dia 26/09/1977, filho de Luiz Alves dos Santos e Marli Ramos Soledade Santos, portador da carteira de identidade nº 6.012.161-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 847.222.749-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 23/11/2001 com Alesandra Carla Goes dos Santos, brasileira, portadora da carteira de identidade nº8.569.188-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 067.302.709-00, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bugno nº 600 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 12**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Domingos Bugno e Rua Luiz Castanho**, de formato irregular, abrangendo uma área de **215,35 m²** (duzentos e quinze metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.531,9465** NY: **7.313.031,6471**), no azimute de **133°28'05"** com uma distância de **12,14 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.540,7566** NY: **7.313.023,2959**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **241°17'51"** com uma distância de **13,97 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.528,5010** NY: **7.313.016,5854**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à esquerda no azimute de **241°17'51"** com uma distância de **8,50 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.521,0436** NY: **7.313.012,5022**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **315°13'34"** com uma distância de **8,06 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.515,3695** NY: **7.313.018,2213**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **50°59'45"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	21,33 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.531,9465** NY: **7.313.031,6471**), confrontando com **Lote 05**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 008/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ALMIRA MARIA DE JESUS SANTOS**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 10/05/1958, filha de Jose da Silva Teixeira e Arminda Maria de Jesus, portador da carteira de identidade nº 5.596.743-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 085.568.729-05, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 185 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **303,68 m²** (trezentos e três metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 74,39 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.283,0087** NY: **7.312.975,8449**), no azimute de **226°54'56"** com uma distância de **12,20 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.274,0970** NY: **7.312.967,5100**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **314°34'29"** com uma distância de **24,94 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.256,3280** NY: **7.312.985,0172**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **45°37'15"** com uma distância de **12,03 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.264,9232** NY: **7.312.993,4281**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **134°11'35"** com uma distância de **25,22 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.283,0087** NY: **7.312.975,8449**), confrontando com **Lote 11**.
	REGISTRO ANTERIOR — Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 009/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ALVARINA RODRIGUES DE ARAUJO**, brasileira, aposentada, solteira, nascido no dia 05/12/1960, filha de Mario Jose Rodrigues e Osoria Maria de Jesus Rodrigues, portador da carteira de identidade nº 3.056.303-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 640.661.429-15, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 324 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, de formato irregular, abrangendo uma área de **377,79 m²** (trezentos e setenta e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 81,06 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.250,9165** NY: **7.313.066,2018**), no azimute de **44°31'16"** com uma distância de **14,77 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.261,2758** NY: **7.313.076,7357**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°58'14"** com uma distância de **25,96 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.279,6390** NY: **7.313.058,3915**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **224°13'57"** com uma distância de **14,30 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.269,6663** NY: **7.313.048,1479**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **313°55'00"** com uma distância de **26,03 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.250,9165** NY: **7.313.066,2018**), confrontando com **Lote 01**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 010/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE CARLOS XAVIER,** brasileiro, cuidador, nascido no dia 04/03/1967, filho de Benedito Xavier e Lourdes Crepaldi Xavier, portador da carteira de identidade nº 4.291.008-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 573.076.449-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens conforme folha 85 livro 07, no dia 21/03/1987 com Angelina Marcolino Xavier, brasileira, portadora da carteira de identidade nº4.546.256-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 640.659.109-78, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 238 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **326,30 m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e um perímetro de 78,39 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.187,3348** NY: **7.313.002,4015**), no azimute de **44°57'09"** com uma distância de **11,98 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.195,8010** NY: **7.313.010,8818**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira**, daí deflete à direita no azimute de **134°31'05"** com uma distância de **27,14 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.215,1502** NY: **7.312.991,8554**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **224°24'26"** com uma distância de **12,02 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.206,7424** NY: **7.312.983,2718**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **314°35'12"** com uma distância de **27,25 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.187,3348** NY: **7.313.002,4015**), confrontando com **Lote 02**.

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matricula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 011/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Raposo Tavares, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ANGELITA MINERVINA FERREIRA**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 26/05/1947, filha de Joaquim Luiz de Souza e Minervina Antonia da Conceição, portador da carteira de identidade nº 5.665.328-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 540.354.309-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 161 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **299,02 m²** (duzentos e noventa e nove metros quadrados e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 73,99 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.265,6386** NY: **7.312.959,0357**), no azimute de **224°04'06"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.257,2938** NY: **7.312.950,4150**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **314°31'05"** com uma distância de **25,03 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.239,4437** NY: **7.312.967,9673**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **43°47'58"** com uma distância de **11,87 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.247,6562** NY: **7.312.976,5313**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **134°12'50"** com uma distância de **25,09 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.265,6386** NY: **7.312.959,0357**), confrontando com **Lote 13.**
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=EM BRANCO, ou=10596483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:34:34 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 012/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Raposo Tavares, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MANOEL GOES DE AZEVEO,** brasileiro, aposentado, nascido no dia 05/03/1963, filho de Severino Gois de Azevedo e Severina Vitalina Gois, portador da carteira de identidade nº 5.238.208-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 631.875.589-68, união estável, no dia 24/06/2021 com Aparecida Ferreira dos Santos, brasileira, portadora da carteira de identidade nº10.119.382-9 SESP-PR e inscrita no CPF nº 067.107.449-06, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 398 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Martin de Sá**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **436,27 m²** (quatrocentos e trinta e seis metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 97,94 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua Martin de Sá inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.249,1976** NY: **7.313.027,0363**), no azimute de **134°14'36"** com uma distância de **12,25 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.257,9708** NY: **7.313.018,4918**), confrontando com **Rua Martin de Sá**, daí deflete à direita no azimute de **225°22'48"** com uma distância de **37,28 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.231,4389** NY: **7.312.992,3095**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **315°10'25"** com uma distância de **11,32 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.223,4590** NY: **7.313.000,3380**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **44°24'20"** com uma distância de **12,04 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.231,8833** NY: **7.313.008,9390**), confrontando com **Lote 05**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	deflete à esquerda no azimute de **43°44'16"** com uma distância de **11,91 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.240,1178** NY: **7.313.017,5446**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à esquerda no azimute de **43°43'46"** com uma distância de **13,14 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.249,1976** NY: **7.313.027,0363**), confrontando com **Lote 07**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 013/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ARELI FERREIRA DE LIMA**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 17/01/1960, filha de Jose Bezerra de Lima e Maria Augusta Ferreira de Lima, portador da carteira de identidade nº 3.070.812-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 389.621.019-04, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº735 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Paes, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, localizado na esquina da Rua Francisco Caldeira com a Rua Antônio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **322,88 m²** (trezentos e vinte e dois metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 75,86 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.591,7359** NY: **7.313.131,5133**), no azimute de **43°04'48"** com uma distância de **12,86 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.600,5175** NY: **7.313.140,9041**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **133°52'20"** com uma distância de **25,27 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.618,7378** NY: **7.313.123,3873**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **225°12'51"** com uma distância de **12,94 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.609,5520** NY: **7.313.114,2700**), confrontando com **o Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **314°03'51"** com uma distância de **24,79 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.591,7359** NY: **7.313.131,5133**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=[EM BRANCO], ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:35:42 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 014/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ADILSON MARCOS FRANCO**, brasileiro, agricultor, nascido no dia 21/06/1979, filho de Jose Franco e Carmem Camparotti de Paula Franco, portador da carteira de identidade nº 7.865.250-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 028.153.949-95, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 138 do livro nºB-09 no dia 16/12/1989 com Brazilina Marcelino Pinto, brasileira, portadora da carteira de identidade nº8.676.740-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 039.599.799-24, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 125 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,20 m²** (trezentos e quatro metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de 74,86 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.547,1137** NY: **7.313.102,1440**), no azimute de **222°30'52"** com uma distância de **12,08 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.538,9492** NY: **7.313.093,2385**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **314°29'30"** com uma distância de **25,66 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.520,6438** NY: **7.313.111,2219**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **11,78 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.528,8379** NY: **7.313.119,6909**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **133°50'04"** com uma distância de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	25,34 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.547,1137** NY: **7.313.102,1440**), confrontando com **Lote 13**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 015/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**CAIO FERNANDO RIBEIRO,** brasileiro, administrador, nascido no dia 19/12/1996, filho de Reinaldo da Silva e Rosimeire Carlis Silva, portador da carteira de identidade nº 14.259.878-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 084.902.409-90, casado sob o regime de separação total de bens, no dia 14/10/2022 com Evelen Aparecida Tavares, brasileira, portadora da carteira de identidade nº13.700.076-8 SESP-PR e inscrita no CPF nº 105.505.869-97, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 230 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,81 m²** (trezentos e trinta metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 78,82 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.178,7643** NY: **7.312.993,7375**), no azimute de **44°41'20"** com uma distância de **12,19 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.187,3348** NY: **7.313.002,4015**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira**, daí deflete à direita no azimute de **134°35'12"** com uma distância de **27,25 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.206,7424** NY: **7.312.983,2718**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **224°24'26"** com uma distância de **12,07 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.198,2992** NY: **7.312.974,6520**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **314°20'00"** com uma distância de **27,31 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.178,7643** NY: **7.312.993,7375**), confrontando com **Lote 01**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 016/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hmerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**CELSO FERREIRA ADÃO**, brasileiro, serviços gerais, nascido no dia 25/12/1977, filho de Antônio Fernandes Adão e Adelita Ferreira Adão, portador da carteira de identidade nº 7.528.402-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 027.553.919-95, união estável, com Rosinha Rabelo da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº9.876.497-9 SESP-PR e inscrita no CPF nº 081.961.139-51, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Alves nº 648 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Sebastião Alves**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, de formato irregular, abrangendo uma área de **151,81 m²** (cento e cinquenta e um metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 62,66 m. Para quem de dentro do lote 16 olha para a Rua Sebastião Alves inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.613,2072** NY: **7.313.030,9338**), no azimute de **220°49'03"** com uma distância de **5,83 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.609,3961** NY: **7.313.026,5213**), confrontando com **Rua Sebastião Alves**, daí deflete à direita no azimute de **313°37'20"** com uma distância de **25,45 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.590,9735** NY: **7.313.044,0785**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **43°06'50"** com uma distância de **6,16 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.595,1859** NY: **7.313.048,5779**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **134°23'39"** com uma distância de **25,22 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.613,2072** NY: **7.313.030,9338**), confrontando com **Lote 15**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 017/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hmerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**CICERA ANDREZA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, nascida no dia 03/11/1966, filha de Regina Andreza dos Santos, portadora da carteira de identidade nº 5.602.370-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 040.333.489-64, viúva, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº 105 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,59 m²** (trezentos e trinta metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 77,15 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.530,8021** NY: **7.313.084,4240**), no azimute de **226°03'08"** com uma distância de **12,87 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.521,5388** NY: **7.313.075,4949**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **314°03'18"** com uma distância de **25,49 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.503,2227** NY: **7.313.093,2164**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **12,86 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.512,1638** NY: **7.313.102,4574**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **134°03'18"** com uma distância de **25,93 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.530,8021** NY: **7.313.084,4240**), confrontando com **Lote 16**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 018/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ELENICE NUNES CARLUCCI**, brasileira, professora, viúva, nascido no dia 14/01/1971, filho de Francisco Nunes Chaves e Lucia da Conceição Carvalho Chaves, portador da carteira de identidade nº 5.165.426-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 748.828.219-15, residente e domiciliado na Av. Paulo Regis Moleiro nº 515 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 09**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Av. Paulo Regis Moleiro**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Travessa Padre Teixeira, Rua Domingos Bugno, Rua Francisco Caldeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **510,59 m²** (quinhentos e dez metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 106,01 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.421,9106** NY: **7.313.023,6431**), no azimute de **314°31'22"** com uma distância de **12,56 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.412,9579** NY: **7.313.032,4479**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **44°27'50"** com uma distância de **13,49 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.422,4082** NY: **7.313.042,0766**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **44°27'50"** com uma distância de **13,82 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.432,0909** NY: **7.313.051,9422**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **44°27'50"** com uma distância de **13,21 m** do lado direito até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.441,3464** NY: **7.313.061,3726**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **134°45'04"** com uma distância de **1,28 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.442,2581**

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	NY: **7.313.060,4688**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **134°45'04"** com uma distância de **11,17 m** ao fundo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.450,1872** NY: **7.313.052,6083**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **223°24'17"** com uma distância de **13,08 m** do lado esquerdo até o vértice **8** de coordenada (EX: **289.441,2008** NY: **7.313.043,1070**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **224°44'35"** com uma distância de **27,40 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.421,9106** NY: **7.313.023,6431**), confrontando com **Lote 16**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 019/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hmerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2022**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**JUACIR DA SILVA**, brasileiro, autônomo, nascido no dia 22/07/1961, filho de Emilio Jose da Silva e Maria Luzinete da Silva, portador da carteira de identidade nº 4.500.614-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 623.719.679-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 053 livro B-09 no dia 27/07/1996 com Eliana Fernandes Neves da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.866.228-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 027.566.489-90, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 204 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Bueno Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, localizado na esquina da Rua Bueno Silva com a Quadra 07, de formato irregular, abrangendo uma área de **275,64 m²** (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e sessenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 89,51 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Rua Bueno Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.611,3558** NY: **7.313.233,3870**), no azimute de **136°36'00"** com uma distância de **7,31 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.616,3757** NY: **7.313.228,0787**), confrontando com **Rua Bueno Silva**, daí deflete à direita no azimute de **225°16'32"** com uma distância de **37,26 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.589,9049** NY: **7.313.201,8613**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **314°47'17"** com uma distância de **7,45 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.584,6199** NY: **7.313.207,1074**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **45°29'36"** com uma distância de **37,49 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.611,3558** NY: **7.313.233,3870**), confrontando com **Quadra 07**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=40566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:39:37 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 020/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**JUACIR DA SILVA**, brasileiro, autônomo, nascido no dia 22/07/1961, filho de Emilio Jose da Silva e Maria Luzinete da Silva, portador da carteira de identidade nº 4.500.614-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 623.719.679-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 053 livro B-09 no dia 27/07/1996 com Eliana Fernandes Neves da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.866.228-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 027.566.489-90, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 204 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Bueno Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **432,54 m²** (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 141,69 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Rua Bueno Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.616,3757** NY: **7.313.228,0787**), no azimute de **133°55'44"** com uma distância de **11,01 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.624,3020** NY: **7.313.220,4433**), confrontando com **Rua Bueno Silva**, daí deflete à direita no azimute de **223°29'56"** com uma distância de **35,99 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.599,5263** NY: **7.313.194,3342**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **43°29'56"** com uma distância de **11,90 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.607,7156** NY: **7.313.202,9643**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **43°29'56"** com uma distância de **10,02 m** do lado direito até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.614,6128** NY: **7.313.210,2327**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **223°29'56"** com uma distância de **23,35 m** do lado direito até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.598,5376** NY: **7.313.193,2923**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **314°47'17"** com uma distância de **9,41 m** ao fundo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.591,8569** NY: **7.313.199,9237**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à esquerda no azimute de **314°47'17"** com uma distância de **2,75 m** ao fundo até o vértice **8** de coordenada (EX: **289.589,9049** NY: **7.313.201,8613**), confrontando

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **45°16'32"** com uma distância de **37,26 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.616,3757** NY: **7.313.228,0787**), confrontando com **Lote 01**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 021/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**JUACIR DA SILVA**, brasileiro, autônomo, nascido no dia 22/07/1961, filho de Emilio Jose da Silva e Maria Luzinete da Silva, portador da carteira de identidade nº 4.500.614-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 623.719.679-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 053 livro B-09 no dia 27/07/1996 com Eliana Fernandes Neves da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.866.228-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 027.566.489-90, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 204 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **293,38 m²** (duzentos e noventa e três metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 73,40 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.625,2370** NY: **7.313.185,1866**), no azimute de **223°47'36"** com uma distância de **11,65 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.617,1745** NY: **7.313.176,7771**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **314°51'06"** com uma distância de **24,89 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.599,5263** NY: **7.313.194,3342**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **43°29'56"** com uma distância de **11,90 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.607,7156** NY: **7.313.202,9643**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **135°24'58"** com uma distância de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	24,96 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.625,2370** NY: **7.313.185,1866**), confrontando com **Lote 04**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 022/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**JUACIR DA SILVA**, brasileiro, autônomo, nascido no dia 22/07/1961, filho de Emilio Jose da Silva e Maria Luzinete da Silva, portador da carteira de identidade nº 4.500.614-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 623.719.679-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 053 livro B-09 no dia 27/07/1996 com Eliana Fernandes Neves da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.866.228-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 027.566.489-90, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 204 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **295,81 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 73,46 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.608,8057** NY: **7.313.168,0803**), no azimute de **223°15'31"** com uma distância de **11,94 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.600,6228** NY: **7.313.159,3843**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **315°02'07"** com uma distância de **24,80 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.583,1002** NY: **7.313.176,9284**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **43°19'52"** com uma distância de **11,94 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.591,2918** NY: **7.313.185,6117**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **135°01'43"** com uma distância de **24,78 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.608,8057** NY: **7.313.168,0803**), confrontando com **Lote 06**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 023/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ADEMAR NIRO**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 23/06/1953, filho de Ernesto Niro e Stela Barbam, portador da carteira de identidade nº 3.969.358-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 029.405.279-89, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 28/09/1974 com Elizabete Mostachio Niro, brasileira, aposentada, portador da carteira de identidade nº3.969.358-5 SESP-PR e inscrita no CPF nº 029.405.279-89, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 138 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, de formato irregular, abrangendo uma área de **448,05 m²** (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 98,60 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.116,6270** NY: **7.312.931,5351**), no azimute de **44°45'50"** com uma distância de **12,19 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.125,2118** NY: **7.312.940,1910**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **135°14'58"** com uma distância de **37,15 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.151,3633** NY: **7.312.913,8107**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **223°33'39"** com uma distância de **11,86 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.143,1927** NY: **7.312.905,2190**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **314°43'46"** com uma distância de **12,18 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.134,5415** NY: **7.312.913,7889**),

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **314°43'46"** com uma distância de **25,22 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.116,6270** NY: **7.312.931,5351**), confrontando com **Lote 02**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 024/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE PINTO QUINTINO**, brasileiro, agricultor, nascido no dia 15/12/1935, filho de Salvador Pinto Quintino e Rosalina Garcia, portadora da carteira de identidade nº 1.744.016 SESP-PR e inscrito no CPF nº 237.129.709-78, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 23/06/1979 com Euzir Maria Menezes Quintino, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.165.345-9 SESP-PR e inscrita no CPF nº 746.700.349-87, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bugno nº 515 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **543,09 m²** (quinhentos e quarenta e três metros quadrados e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 120,93 m. Para quem de dentro do lote 20 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.486,5747** NY: **7.313.093,1426**), no azimute de **313°59'52"** com uma distância de **11,03 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.478,6430** NY: **7.313.100,8016**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **44°11'53"** com uma distância de **49,19 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.512,9381** NY: **7.313.136,0703**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **130°58'18"** com uma distância de **10,94 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.521,1994** NY: **7.313.128,8960**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **224°04'53"** com uma distância de **49,77 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.486,5747** NY: **7.313.093,1426**), confrontando com **Lote 19**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=IEM BRANCOL, ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:42:26 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 025/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**UILSON BORTOLUZZI,** brasileiro, agricultor, nascido no dia 29/12/1980, filho de Ivo Bortoluzzi e Neuza Maria Tozo Bortoluzzi, portador da carteira de identidade nº 8.013.719-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 033.780.829-50, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 25/09/2010 com Fabiana Milani de Aquino Bortoluzzi, brasileira, portadora da carteira de identidade nº9.067.532-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 055.493.439-67, residentes e domiciliados na Av. Paulo Regis Moleiro nº 501 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 05**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Domingos Bugno, Travessa Padre Teixeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **264,48 m²** (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 67,55 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.415,7139** NY: **7.313.143,8435**), no azimute de **134°43'15"** com uma distância de **12,35 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.424,4906** NY: **7.313.135,1520**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **223°34'07"** com uma distância de **21,45 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.409,7056** NY: **7.313.119,6092**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **314°51'48"** com uma distância de **12,33 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.400,9663** NY: **7.313.128,3069**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **43°30'27"** com uma distância de **21,42 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.415,7139** NY: **7.313.143,8435**), confrontando com **Lote 03.**

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 026/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**LEIA MARIA BUGNO FANTINATI,** brasileira, assistente técnica em RH, casada, nascido no dia 08/12/1968, filha de Miguel Bugno e Venina de Melo Bugno, portador da carteira de identidade nº 4.277.240-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 587.166.539-04, e **FATIMA APARECIDA BUGNO DE OLIVEIRA**, brasileira, agente social, casada, nascida no dia 09/03/1967, filha de Miguel Bugno e Venina de Melo Bugno, portadora da carteira de identidade nº 4.163.385-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 568.829.809-00, residentes e domiciliados na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 500 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 05**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Domingos Bugno, Travessa Padre Teixeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, localizado na esquina da Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva com a Rua Domingos Bugno, de formato irregular, abrangendo uma área de **1.056,05 m²** (um mil, cinquenta e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 142,32 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.356,5101** NY: **7.313.172,5515**), no azimute de **44°10'49"** com uma distância de **20,87 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.371,0537** NY: **7.313.187,5173**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°20'45"** com uma distância de **50,08 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.406,8704** NY: **7.313.152,5093**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **224°17'33"** com uma distância de **21,32 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.391,9819** NY: **7.313.137,2485**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	314°51'48" com uma distância de **50,05 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.356,5101** NY: **7.313.172,5515**), confrontando com **Lote 01**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 26 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=IBM BRANCO, ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:44:30 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 027/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**FATIMA APARECIDA BUGNO DE OLIVEIRA**, brasileira, agente social, nascida no dia 09/03/1967, filha de Miguel Bugno e Venina de Melo Bugno, portadora da carteira de identidade nº 4.163.385-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 568.829.809-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens conforme folha 30 livro B-001, no dia 25/06/1988 com JOSE MAURO DE OLIVEIRA, brasileiro, portador da carteira de identidade nº3.667.476-8 SESP-PR e inscrita no CPF nº 543.965.499-20, residentes e domiciliados na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 500 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 05**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Domingos Bugno, Travessa Padre Teixeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **267,72 m²** (duzentos e sessenta e sete metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 67,80 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.406,8704** NY: **7.313.152,5093**), no azimute de **134°25'06"** com uma distância de **12,38 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.415,7139** NY: **7.313.143,8435**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **223°30'27"** com uma distância de **21,42 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.400,9663** NY: **7.313.128,3069**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **314°51'48"** com uma distância de **12,68 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.391,9819** NY: **7.313.137,2485**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **44°17'33"** com uma distância de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	21,32 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.406,8704** NY: **7.313.152,5093**), confrontando com **Lote 02**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=10396483000140, ou=07850128158, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:45:09 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 028/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**GISLAINE DA SILVA PINTO OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, nascida no dia 15/10/1988, filha de Jose Marcelino Pinto Filho e Sirlene Pacheco da Silva Pinto, portadora da carteira de identidade nº 10.338.656-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 066.342.989-71, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 03/12/2011 com Thiago de Oliveira Ponte, brasileiro, portador da carteira de identidade nº9.745.898-7 SESP-PR e inscrita no CPF nº 072.607.549-31, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bugno nº 525 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **597,94 m²** (quinhentos e noventa e sete metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 124,31 m. Para quem de dentro do lote 19 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.494,9299** NY: **7.313.084,6453**), no azimute de **315°29'00"** com uma distância de **11,92 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.486,5747** NY: **7.313.093,1426**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **44°04'53"** com uma distância de **49,77 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.521,1994** NY: **7.313.128,8960**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **130°58'18"** com uma distância de **11,91 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.530,1900** NY: **7.313.121,0884**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **224°03'18"** com uma distância de **1,94 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.528,8379** NY: **7.313.119,6909**), confrontando com **Lote 13**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	deflete à esquerda no azimute de **224°03'18"** com uma distância de **11,78 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.520,6438** NY: **7.313.111,2219**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à esquerda no azimute de **224°03'18"** com uma distância de **6,33 m** do lado esquerdo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.516,2443** NY: **7.313.106,6748**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **224°03'18"** com uma distância de **5,87 m** do lado esquerdo até o vértice **8** de coordenada (EX: **289.512,1638** NY: **7.313.102,4574**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à esquerda no azimute de **224°03'18"** com uma distância de **12,86 m** do lado esquerdo até o vértice **9** de coordenada (EX: **289.503,2227** NY: **7.313.093,2164**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à esquerda no azimute de **224°03'18"** com uma distância de **11,93 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.494,9299** NY: **7.313.084,6453**), confrontando com **Lote 18**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 029/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MATEUS RODRIGUES DE ARAUJO**, brasileiro, atendente de condomínio, nascido no dia 10/11/1964, filho de Mario Jose Rodrigues e Osoria Maria de Jesus Rodrigues, portador da carteira de identidade nº 3.930.496-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 517.820.499-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme folha 282, do livro nº B-022, no dia 25/10/1984 com Ilza Gomes Rodrigues, brasileira, acs, portadora da carteira de identidade nº7.285.800-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 433.716.479-00, residente e domiciliado na Rua Jose Messias Doria nº 411 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua José Messias Dória**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,77 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 74,58 m. Para quem de dentro do lote 24 olha para a Rua José Messias Dória inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.125,8991** NY: **7.312.887,0342**), no azimute de **314°33'21"** com uma distância de **12,18 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.117,2210** NY: **7.312.895,5787**), confrontando com **Rua José Messias Dória**, daí deflete à direita no azimute de **43°33'57"** com uma distância de **13,04 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.126,2067** NY: **7.312.905,0259**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **43°33'57"** com uma distância de **12,09 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.134,5415** NY: **7.312.913,7889**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **134°43'46"** com uma distância de **12,18 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX:

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.143,1927 NY: **7.312.905,2190**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **223°33'39"** com uma distância de **25,09 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.125,8991** NY: **7.312.887,0342**), confrontando com **Lote 26**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: cn=BR, ou=CPF Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), oid=2.16.76.1.4.3.1=[illegible], ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:51:45 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 030/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSEFA ROBERTO DE FARIA**, brasileira, aposentada, solteira, nascido no dia 23/07/1951, filha de Luiz Roberto de Faria e Maria Pureza de Faria, portador da carteira de identidade nº 9.151.267-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 424.181.369.34, residente e domiciliado na Rua Domingos Afonso nº64 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **307,99 m²** (trezentos e sete metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 75,00 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.478,3221** NY: **7.313.154,2426**), no azimute de **44°42'02"** com uma distância de **12,15 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.486,8687** NY: **7.313.162,8789**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **134°12'58"** com uma distância de **25,30 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.505,0000** NY: **7.313.145,2371**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **224°12'58"** com uma distância de **1,72 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.503,8012** NY: **7.313.144,0050**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **224°12'58"** com uma distância de **10,43 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.496,5271** NY: **7.313.136,5290**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **314°12'58"** com uma distância de **25,40 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.478,3221** NY: **7.313.154,2426**), confrontando com **Lote 03**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 031/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JESSICA DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, auxiliar de produção, solteira, nascida no dia 11/03/1991, filha de Manoel Dias do Nascimento e Maria Madalena da Silva Nascimento, portador da carteira de identidade nº 10.437.355-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 080.283.769-75, residente e domiciliado na Rua Sebastião Alves nº45 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Sebastião Alves**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, de formato irregular, abrangendo uma área de **292,51 m²** (duzentos e noventa e dois metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 72,87 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Sebastião Alves inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.625,6976** NY: **7.313.044,2814**), no azimute de **222°59'11"** com uma distância de **12,17 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.617,4014** NY: **7.313.035,3805**), confrontando com **Rua Sebastião Alves**, daí deflete à direita no azimute de **314°47'37"** com uma distância de **24,57 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.599,9656** NY: **7.313.052,6911**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **43°58'16"** com uma distância de **11,77 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.608,1377** NY: **7.313.061,1621**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **133°58'16"** com uma distância de **11,47 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.616,3909** NY: **7.313.053,2002**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à esquerda no azimute de **133°46'50"** com uma distância de **12,89 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.625,6976** NY: **7.313.044,2814**), confrontando com **Lote 13**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53996965904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53996965904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=[EM BRANCO], ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53996965904
Dados: 2024.09.25 15:52:41 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 032/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE MAXIMO LEMES**, brasileiro, viúvo, nascido no dia 17/12/1946, filho de Francisco Paulino Lemes e Estelina da Silva Lemes, portador da carteira de identidade nº 2.006.793 SESP-PR e inscrito no CPF nº 074.923.679-53, residente e domiciliado na Av. Paulo Regis Moleiro nº 527 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 09**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Av. Paulo Regis Moleiro**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Travessa Padre Teixeira, Rua Domingos Bugno, Rua Francisco Caldeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **339,44 m²** (trezentos e trinta e nove metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 81,19 m. Para quem de dentro do lote 15 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.439,1661** NY: **7.313.006,5521**), no azimute de **314°05'25"** com uma distância de **11,78 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.430,7033** NY: **7.313.014,7504**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **44°23'28"** com uma distância de **28,95 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.450,9544** NY: **7.313.035,4365**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **135°23'11"** com uma distância de **11,78 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.459,2270** NY: **7.313.027,0515**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **224°22'50"** com uma distância de **11,43 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.451,2309** NY: **7.313.018,8806**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à esquerda no azimute de **224°22'50"** com uma distância de **7,08 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.446,2820** NY: **7.313.013,8235**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **224°22'50"** com uma distância de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	10,17 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.439,1661** NY: **7.313.006,5521**), confrontando com **Lote 14**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 033/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE DOMINGOS APARECIDO DE FARIA**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 29/12/1955, filho de Luiz Roberto de Faria e Maria Pureza de Faria, portador da carteira de identidade nº 1.821.822-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 306.942.139-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 17/07/2009 com Josefa Cristina de Farias, brasileira, portadora da carteira de identidade nº4.810.616-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 762.123.519-53, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues de Faria nº 539 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **491,16 m²** (quatrocentos e noventa e um metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados) e um perímetro de 141,85 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rua Antônio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.564,9998** NY: **7.313.157,7416**), no azimute de **313°52'43"** com uma distância de **10,66 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.557,3181** NY: **7.313.165,1284**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **44°47'17"** com uma distância de **49,03 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.591,8569** NY: **7.313.199,9237**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **134°47'17"** com uma distância de **9,41 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.598,5376** NY: **7.313.193,2923**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **223°19'52"** com uma distância de **22,50 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.583,1002** NY: **7.313.176,9284**), confrontando com **Lote 07**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	deflete à direita no azimute de **43°19'52"** com uma distância de **11,94 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.591,2918** NY: **7.313.185,6117**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **223°19'52"** com uma distância de **38,31 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.564,9998** NY: **7.313.157,7416**), confrontando com **Lote 08**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=[illegible], ou=10566480000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:53:45 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 034/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**SERGIO VALERA ZABINI**, brasileiro, empresário, nascido no dia 15/09/1961, filho de Pedro Segundo Zabini e Julia Valera Zabini, portador da carteira de identidade nº 2.049.592-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 424.191.589-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 12/06/1981 com Josefa de Lourdes Queiroz Zabini, brasileira, portadora da carteira de identidade nº3.933.950-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 592.919.079-87, residentes e domiciliados na Rua Antonio Rodrigues de Faria nº 562 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, localizado na esquina da Rua Francisco Caldeira com a Rua Francisco Caldeira, de formato irregular, abrangendo uma área de **650,63 m²** (seiscentos e cinquenta metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 101,25 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.600,6228** NY: **7.313.159,3843**), no azimute de **223°18'21"** com uma distância de **24,66 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.583,7079** NY: **7.313.141,4383**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **268°59'26"** em chanfro com uma distância de **2,16 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.581,5436** NY: **7.313.141,4002**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **314°38'51"** com uma distância de **23,25 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.564,9998** NY: **7.313.157,7416**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **43°19'52"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	26,38 m ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.583,1002** NY: **7.313.176,9284**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **135°02'07"** com uma distância de **24,80 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.600,6228** NY: **7.313.159,3843**), confrontando com **Lote 07**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 035/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARGARIDA JACOB DE SOUZA NOVAIS**, brasileira, assalariada, viúva, nascido no dia 20/08/1959, filha de Teolindo Jacob Souza e Floripes Felicia de Souza, portador da carteira de identidade nº 3.909.254-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 467.848.709-30, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 233 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Martin de Sá**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, localizado na esquina da Rua Martin de Sá com a Rua Manoel Pires, de formato irregular, abrangendo uma área de **757,20 m²** (setecentos e cinquenta e sete metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de 110,60 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua Martin de Sá inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.301,5227** NY: **7.312.994,3544**), no azimute de **313°48'55"** com uma distância de **24,84 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.283,5956** NY: **7.313.011,5552**), confrontando com **Rua Martin de Sá**, daí deflete à direita no azimute de **45°20'27"** com uma distância de **15,02 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.294,2813** NY: **7.313.022,1144**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à esquerda no azimute de **45°18'40"** com uma distância de **15,45 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.305,2650** NY: **7.313.032,9795**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **134°39'01"** com uma distância de **25,17 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.323,1688** NY: **7.313.015,2928**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **225°57'07"** com uma distância de **30,12 m** do lado

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.301,5227** NY: **7.312.994,3544**), confrontando com **Rua Manoel Pires**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 036/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**AILTON PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 10/01/1960, filho de Minervino Pereira do Nascimento e Maria Teodoro dos Santos, portador da carteira de identidade nº 3.946.813-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 412.882.709-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 138 do livro nºB-08 no dia 23/03/1992 com Josefa Lourdes do Nascimento, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.736.578-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 738.311.589-91, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues de Faria nº 510 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **410,83 m²** (quatrocentos e dez metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 97,26 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rua Antônio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.539,4587** NY: **7.313.163,3439**), no azimute de **134°10'01"** com uma distância de **10,85 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.547,2402** NY: **7.313.155,7854**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **224°04'53"** com uma distância de **37,43 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.521,1994** NY: **7.313.128,8960**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **310°58'18"** com uma distância de **10,94 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.512,9381** NY: **7.313.136,0703**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **44°11'53"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	38,04 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.539,4587** NY: **7.313.163,3439**), confrontando com **Lote 08**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matricula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 037/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**LILIA SETSUMI MIATA DE SOUZA**, brasileira, produtora rural, nascido no dia 12/10/1982, filho de Paulo Macoto Miata e Norie Kimura Miata, portador da carteira de identidade nº 7.412.335-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 033.997.719-16, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 27/03/2010 com Ricardo de Souza, brasileiro, portador da carteira de identidade nº8.639.668-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 295.253.108-09, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno nº 405 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Dias Adorno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **536,06 m²** (quinhentos e trinta e seis metros quadrados e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 119,90 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a Rua Dias Adorno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.204,3003** NY: **7.312.950,0465**), no azimute de **315°25'38"** com uma distância de **11,02 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.196,5665** NY: **7.312.957,8965**), confrontando com **Rua Dias Adorno**, daí deflete à direita no azimute de **45°22'48"** com uma distância de **48,99 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.231,4389** NY: **7.312.992,3095**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **135°11'01"** com uma distância de **10,85 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.239,0884** NY: **7.312.984,6109**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **225°11'05"** com uma distância de **49,04 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.204,3003** NY: **7.312.950,0465**), confrontando com **Lote 17**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=IBM BRANCO, cn=105666830001 40, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 15:58:14 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 038/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**LUCIA DE FATIMA RODRIGUES**, brasileira, cuidadora, nascida no dia 19/10/1966, filha de Manoel da Silva e Maria Irene dos Santos Silva, portadora da carteira de identidade nº 4.552.864-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 575.767.779-15, união estável, com Valentin Graci, brasileiro, portador da carteira de identidade nº3.055.086-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 329.658.349-15, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues nº 603 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Paes, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **344,69 m²** (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 79,60 m. Para quem de dentro do lote 27 olha para a Rua Antonio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.618,5600** NY: **7.313.105,2637**), no azimute de **314°59'40"** com uma distância de **12,74 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.609,5520** NY: **7.313.114,2700**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **45°12'51"** com uma distância de **12,94 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.618,7378** NY: **7.313.123,3873**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **45°12'51"** com uma distância de **13,61 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.628,3942** NY: **7.313.132,9718**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **130°43'34"** com uma distância de **12,81 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.638,1030** NY: **7.313.124,6132**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **225°17'06"** com uma distância de **27,50 m** do lado

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.618,5600** NY: **7.313.105,2637**), confrontando com **Lote 09**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:5399665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 039/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ALESSANDRO MARCOS FRANCO**, brasileiro, assistente administrativo, nascido no dia 12/02/1977, filho de Jose Franco e Carmem Camparotti de Paula Franco, portador da carteira de identidade nº 6.928.839-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 029.124.599-40, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 11/07/1998 com Lucilaine Malvera da Silva Franco, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.717.951-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 029.240.939-70, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues nº 440 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antonio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, localizado na esquina da Rua Domingos Afonso com a Rua Antonio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **327,11 m²** (trezentos e vinte e sete metros quadrados e onze decímetros quadrados) e um perímetro de 75,56 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.501,6147** NY: **7.313.200,2708**), no azimute de **222°35'22"** com uma distância de **13,48 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.492,4950** NY: **7.313.190,3494**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **314°40'17"** com uma distância de **24,52 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.475,0599** NY: **7.313.207,5856**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **44°11'20"** com uma distância de **13,42 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.484,4169** NY: **7.313.217,2113**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **134°34'06"** com uma distância de **24,14 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX:

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.501,6147 NY: **7.313.200,2708**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues.**			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=EM BRANCO1, ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 16:02:10 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 040/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017.
OUTORGADO(S)	**ELIEZER FERREIRA DE LIMA**, brasileiro, agricultor, nascido no dia 29/05/1950, filho de Maria Camilo da Silva, portador da carteira de identidade nº 6.662.968-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 236.445.249-04, casado sob o regime de separação de bens obrigatória, no dia 17/09/2020 com Lucilene Pereira, brasileira, costureira, portadora da carteira de identidade nº9.538.607-5 SESP-PR e inscrita no CPF nº 010.080.379-23, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 65 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, de formato irregular, abrangendo uma área de **157,70 m²** (cento e cinquenta e sete metros quadrados e setenta decímetros quadrados) e um perímetro de 64,26 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.199,8967** NY: **7.312.893,4292**), no azimute de **224°09'14"** com uma distância de **6,02 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.195,7064** NY: **7.312.889,1133**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **313°52'01"** com uma distância de **26,13 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.176,8686** NY: **7.312.907,2203**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **45°02'40"** com uma distância de **6,08 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.181,1701** NY: **7.312.911,5152**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **134°00'11"** com uma distância de **26,03 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.199,8967** NY: **7.312.893,4292**), confrontando com **Lote 13.**

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 041/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**LUCILENE PEREIRA**, RG nº 9.538.607-5, CPF nº 010.080.379-23, brasileira, costureira, casada, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires, nº 65, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **259,39 m²** (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 67,88 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.234,6229** NY: **7.312.908,9525**), no azimute de **44°54'45"** com uma distância de **11,27 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.242,5772** NY: **7.312.916,9310**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **133°26'29"** com uma distância de **22,35 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.258,8085** NY: **7.312.901,5597**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **1,03 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.258,0779** NY: **7.312.900,8367**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **10,96 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.250,2848** NY: **7.312.893,1251**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **315°18'04"** com uma distância de **22,27 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.234,6229** NY: **7.312.908,9525**), confrontando com **Lote 09**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 042/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017.
OUTORGADO(S)	**VITOR QUERINO DA LUZ**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 10/01/1951, filho de Afonso Querino da Luz e Maria Durvalina da Conceição, portador da carteira de identidade nº 3.063.286-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 281.774.019-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 06/09/1975 com Luiza de Souza da Luz, brasileira, portadora da carteira de identidade nº3.949.196-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 568.832.009-59, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 254 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **326,77 m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 78,39 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.195,8010** NY: **7.313.010,8818**), no azimute de **44°08'43"** com uma distância de **12,19 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.204,2879** NY: **7.313.019,6257**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira**, daí deflete à direita no azimute de **135°10'25"** com uma distância de **27,19 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.223,4590** NY: **7.313.000,3380**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **224°24'26"** com uma distância de **11,87 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.215,1502** NY: **7.312.991,8554**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **314°31'05"** com uma distância de **27,14 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.195,8010** NY: **7.313.010,8818**), confrontando com **Lote 03**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**45.000,00**	**ITBI**	**900,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=IEM BRANCO1, ou=10566183000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 16:03:34 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 042/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**VITOR QUERINO DA LUZ**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 10/01/1951, filho de Afonso Querino da Luz e Maria Durvalina da Conceição, portador da carteira de identidade nº 3.063.286-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 281.774.019-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 06/09/1975 com Luiza de Souza da Luz, brasileira, portadora da carteira de identidade nº3.949.196-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 568.832.009-59, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 254 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **326,77 m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 78,39 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.195,8010** NY: **7.313.010,8818**), no azimute de **44°08'43"** com uma distância de **12,19 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.204,2879** NY: **7.313.019,6257**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira**, daí deflete à direita no azimute de **135°10'25"** com uma distância de **27,19 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.223,4590** NY: **7.313.000,3380**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **224°24'26"** com uma distância de **11,87 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.215,1502** NY: **7.312.991,8554**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **314°31'05"** com uma distância de **27,14 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.195,8010** NY: **7.313.010,8818**), confrontando com **Lote 03**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 043/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**LUZIA NERI DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 22/03/1965, filha de Joao Caetano Neri e Maria Ronchini Neri, portador da carteira de identidade nº 6.662.968-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 236.445.249-04, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 65 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, de formato irregular, abrangendo uma área de **175,57 m²** (cento e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 65,00 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.182,1704** NY: **7.312.876,1808**), no azimute de **225°55'01"** com uma distância de **6,80 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.177,2838** NY: **7.312.871,4482**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **314°43'46"** com uma distância de **25,61 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.159,0909** NY: **7.312.889,4701**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **45°02'40"** com uma distância de **6,88 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.163,9620** NY: **7.312.894,3336**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **134°54'45"** com uma distância de **25,71 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.182,1704** NY: **7.312.876,1808**), confrontando com **Lote 17**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=EM BRANCO, ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 16:05:55 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 044/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MANOEL MESSIAS FERREIRA**, brasileiro, auxiliar tutelar, solteiro, nascido no dia 07/12/1971, filho de Jose Teodoro Ferreira e Maria dos Anjos de Novaes, portador da carteira de identidade nº 5.944.289-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 801.830.779-20, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 420 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Martin de Sá**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **443,58 m²** (quatrocentos e quarenta e três metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 98,62 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Martin de Sá inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.265,8592** NY: **7.313.011,0105**), no azimute de **134°38'18"** com uma distância de **11,91 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.274,3365** NY: **7.313.002,6396**), confrontando com **Rua Martin de Sá**, daí deflete à direita no azimute de **225°37'15"** com uma distância de **13,17 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.264,9232** NY: **7.312.993,4281**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à esquerda no azimute de **225°37'15"** com uma distância de **12,03 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.256,3280** NY: **7.312.985,0172**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à esquerda no azimute de **225°37'15"** com uma distância de **12,13 m** do lado direito até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.247,6562** NY: **7.312.976,5313**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **313°19'12"** com uma distância de **11,78 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.239,0884** NY: **7.312.984,6109**), confrontando com **Lote 17**,

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	daí deflete à direita no azimute de **45°24'00"** com uma distância de **37,60 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.265,8592** NY: **7.313.011,0105**), confrontando com **Lote 09**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 045/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**MARGARIDA JACOB DE SOUZA NOVAIS**, brasileira, assalariada, viúva, nascido no dia 20/08/1959, filha de Teolindo Jacob Souza e Floripes Felicia de Souza, portador da carteira de identidade nº 3.909.254-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 467.848.709-30, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 233 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Martin de Sá**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, localizado na esquina da Rua Martin de Sá com a Rua Manoel Pires, de formato irregular, abrangendo uma área de **757,20 m²** (setecentos e cinquenta e sete metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de 110,60 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua Martin de Sá inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.301,5227** NY: **7.312.994,3544**), no azimute de **313°48'55"** com uma distância de **24,84 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.283,5956** NY: **7.313.011,5552**), confrontando com **Rua Martin de Sá**, daí deflete à direita no azimute de **45°20'27"** com uma distância de **15,02 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.294,2813** NY: **7.313.022,1144**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à esquerda no azimute de **45°18'40"** com uma distância de **15,45 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.305,2650** NY: **7.313.032,9795**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **134°39'01"** com uma distância de **25,17 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.323,1688** NY: **7.313.015,2928**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **225°57'07"** com uma distância de **30,12 m** do lado

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.301,5227** NY: **7.312.994,3544**), confrontando com **Rua Manoel Pires**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=10566483000140, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 16:07:02 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 046/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**MARGARIDA JACOB DE SOUZA NOVAIS**, brasileira, assalariada, viúva, nascido no dia 20/08/1959, filha de Teolindo Jacob Souza e Floripes Felicia de Souza, portador da carteira de identidade nº 3.909.254-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 467.848.709-30, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 233 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, localizado na esquina da Rua Manoel Pires com a Rua Martin de Sá, de formato irregular, abrangendo uma área de **329,23 m²** (trezentos e vinte e nove metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados) e um perímetro de 76,46 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.292,1978** NY: **7.312.985,0847**), no azimute de **224°50'32"** com uma distância de **13,03 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.283,0087** NY: **7.312.975,8449**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **314°11'35"** com uma distância de **25,22 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.264,9232** NY: **7.312.993,4281**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **45°37'15"** com uma distância de **13,17 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.274,3365** NY: **7.313.002,6396**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **134°30'15"** com uma distância de **25,04 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.292,1978** NY: **7.312.985,0847**), confrontando com **Rua Martin de Sá**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 047/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA ALMERICE DA SILVA FERREIRA**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 18/03/1963, filha de Francisco Roberto da Silva e Maria Cardoso da Silva, portador da carteira de identidade nº 3.973.300-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 734.902.539-49, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 638 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 07**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Bueno da Silva, Quadra 11 e Rua Antonio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **296,74 m²** (duzentos e noventa e seis metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 73,78 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.460,4602** NY: **7.313.278,3712**), no azimute de **45°00'18"** com uma distância de **11,84 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.468,8357** NY: **7.313.286,7452**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°20'28"** com uma distância de **25,07 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.486,7637** NY: **7.313.269,2249**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **225°15'34"** com uma distância de **11,86 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.478,3401** NY: **7.313.260,8772**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **314°22'30"** com uma distância de **25,01 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.460,4602** NY: **7.313.278,3712**), confrontando com **Lote 01**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 048/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ANTONIO ALEXANDRINO ARAÚJO**, RG nº 6.225.809-8, CPF nº 474.663.169-72, brasileiro, aposentado, casado, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires, nº 479, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **218,05 m²** (duzentos e dezoito metros quadrados e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 64,51 m. Para quem de dentro do lote 22 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.327,3129** NY: **7.313.001,8345**), no azimute de **45°17'04"** com uma distância de **10,10 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.334,4895** NY: **7.313.008,9402**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **134°14'21"** com uma distância de **22,74 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.350,7815** NY: **7.312.993,0753**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **227°24'56"** com uma distância de **6,23 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.346,1926** NY: **7.312.988,8580**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **227°24'56"** com uma distância de **3,01 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.343,9733** NY: **7.312.986,8183**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **312°01'43"** com uma distância de **22,43 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.327,3129** NY: **7.313.001,8345**), confrontando com **Lote 21**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 049/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/20243**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ALCIDES SOARES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 12/06/1958, filho de Victor Soares da Silva e Maria Vilas Boas da Silva, portador da carteira de identidade nº 3.382.558-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 844.242.739-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 30/05/1981 com Maria Aparecida Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.602.445-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 801.536.909-68, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 255 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,78 m²** (trezentos e dois metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 74,80 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.468,1111** NY: **7.313.164,3427**), no azimute de **224°14'37"** com uma distância de **11,91 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.459,8000** NY: **7.313.155,8093**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **314°00'35"** com uma distância de **25,53 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.441,4385** NY: **7.313.173,5469**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **44°07'01"** com uma distância de **11,80 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.449,6496** NY: **7.313.182,0151**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **133°44'57"** com uma distância de **25,56 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.468,1111** NY: **7.313.164,3427**), confrontando com **Lote 09**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 050/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ALCIDES SOARES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 12/06/1958, filho de Victor Soares da Silva e Maria Vilas Boas da Silva, portador da carteira de identidade nº 3.382.558-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 884.242.739-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 30/05/1981 com Maria Aparecida Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.602.445-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 801.536.909-68, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 51 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, localizado na esquina da Rua Francisco Caldeira com a Rua Antonio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **326,25 m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 76,10 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.573,0573** NY: **7.313.112,5711**), no azimute de **45°05'20"** com uma distância de **13,17 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.582,3877** NY: **7.313.121,8726**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **134°46'17"** com uma distância de **24,91 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.600,0726** NY: **7.313.104,3281**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **224°16'36"** com uma distância de **12,92 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.591,0513** NY: **7.313.095,0761**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **314°11'40"** com uma distância de **25,10 m** do lado esquerdo até o

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	vértice **1** de coordenada (EX: **289.573,0573** NY: **7.313.112,5711**), confrontando com **Lote 06**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:5399 9665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=EM BRANCO, ou=10566483000110, ou=presencial, cn=WILSON AKIO ABE:53999665904 Dados: 2024.09.25 16:11:00 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 051/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ALCIDES SOARES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 12/06/1958, filho de Victor Soares da Silva e Maria Vilas Boas da Silva, portador da carteira de identidade nº 3.382.558-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 884.242.739-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme folha 048 livro 9-B no dia 30/05/1981 com Maria Aparecida Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.602.445-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 801.536.909-68, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 51 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **250,52 m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 70,00 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.632,1612** NY: **7.313.192,4957**), no azimute de **223°27'02"** com uma distância de **10,07 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.625,2370** NY: **7.313.185,1866**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **315°24'58"** com uma distância de **24,96 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.607,7156** NY: **7.313.202,9643**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **43°29'56"** com uma distância de **10,02 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.614,6128** NY: **7.313.210,2327**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **135°18'22"** com uma distância de **24,95 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.632,1612** NY: **7.313.192,4957**), confrontando com **Lote 03**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 052/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA APARECIDA FARIAS,** brasileira, auxiliar de padaria, divorciada, nascido no dia 02/03/1979, filha de Silverio Farias e Lourdes Monteiro dos Santos, portadora da carteira de identidade nº 10.192.580-3 SESP-PR e inscrito no CPF nº 062.891.479-27, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pires nº 270 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **121,43 m²** (cento e vinte e um metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 47,78 m. Para quem de dentro do lote 24 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.340,9998** NY: **7.313.015,4817**), no azimute de **44°57'53"** com uma distância de **7,45 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.346,2627** NY: **7.313.020,7511**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **136°37'41"** com uma distância de **16,66 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.357,7019** NY: **7.313.008,6426**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **226°37'41"** com uma distância de **7,23 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.352,4472** NY: **7.313.003,6784**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **315°52'37"** com uma distância de **16,44 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.340,9998** NY: **7.313.015,4817**), confrontando com **Lote 23**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matricula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

Assinado de forma digital por WILSON AKIO ABE:53999665904
Dados: 2024.09.25 16:13:50 -03'00'

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 053/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**VALDINEI ADÃO**, brasileiro, autônomo, nascido no dia 08/03/1975, filho de Antônio Fernandes Adão e Adelta Ferreira Adão, portador da carteira de identidade nº 6.784.331 SESP-PR e inscrito no CPF nº 021.501.569-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 20/07/1996 com Maria Aparecida Fernandes de Souza Adão, brasileira, portadora da carteira de identidade nº9.560.676-8 SESP-PR e inscrita no CPF nº 050.277.819-97, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bugno nº 572 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 12**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Domingos Bugno e Rua Luiz Castanho**, localizado na esquina da Rua Domingos Bugno com a Rua Sebastião Alves, de formato irregular, abrangendo uma área de **294,69 m²** (duzentos e noventa e quatro metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 69,96 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.513,9188** NY: **7.313.048,7022**), no azimute de **133°33'06"** com uma distância de **14,06 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.524,1085** NY: **7.313.039,0151**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **223°00'29"** com uma distância de **20,81 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.509,9171** NY: **7.313.023,8010**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **313°16'43"** com uma distância de **14,22 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.499,5616** NY: **7.313.033,5523**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **43°27'40"** com uma distância de **20,87 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX:

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.513,9188 NY: **7.313.048,7022**), confrontando com **Rua Sebastião Alves.**				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 054/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**PEDRO SOARES PEREIRA**, brasileiro, vigia, nascido no dia 21/12/1960, filho de Tereza Soares Pereira, portador da carteira de identidade nº 4.299.030-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 498.998.729-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 17/09/2020 com Maria da Rocha Silva, brasileira, dona de casa, portador da carteira de identidade nº12.803.856-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 011.981.219-39, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno nº 422 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Dias Adorno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, de formato irregular, abrangendo uma área de **456,57 m²** (quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 133,29 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rua Dias Adorno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.193,5023** NY: **7.312.941,6284**), no azimute de **134°35'37"** com uma distância de **11,37 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.201,5973** NY: **7.312.933,6475**), confrontando com **Rua Dias Adorno**, daí deflete à direita no azimute de **222°07'31"** com uma distância de **13,13 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.192,791** NY: **731.292,391**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à esquerda no azimute de **42°07'31"** com uma distância de **10,71 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.192,7914** NY: **7.312.923,9104**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **222°07'31"** com uma distância de **6,29 m** do lado direito até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.185,4092** NY: **7.312.915,7477**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **225°02'40"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	6,08 m do lado direito até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.176,8686** NY: **7.312.907,2203**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **45°02'40"** com uma distância de **2,01 m** do lado direito até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.181,1701** NY: **7.312.911,5152**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **315°46'55"** com uma distância de **12,15 m** ao fundo até o vértice **8** de coordenada (EX: **289.166,9764** NY: **7.312.914,5049**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **44°19'07"** com uma distância de **37,94 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.193,5023** NY: **7.312.941,6284**), confrontando com **Lote 08**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 055/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Especifico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**EDVALDO DA ROCHA SOUZA**, brasileiro, agente de vigilância, nascido no dia 29/07/1968, filho de Adolfo Farias de Souza e Helena Monteiro da Rocha Souza, portador da carteira de identidade nº 5.665.739-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 676.662.729-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 29/05/1999 com Maria de Fatima Cabral Souza, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.198.996-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 676.666.719-20, residentes e domiciliados na Av. Paulo Regis Moleiro nº 211 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, localizado na esquina da Rua Manoel Pires com a Quadra 04, de formato irregular, abrangendo uma área de **288,07 m²** (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 78,29 m. Para quem de dentro do lote 25 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.346,2627** NY: **7.313.020,7511**), no azimute de **45°52'20"** com uma distância de **9,36 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.352,9795** NY: **7.313.027,2664**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **134°46'53"** com uma distância de **17,82 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.365,6254** NY: **7.313.014,7166**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à esquerda no azimute de **134°46'53"** com uma distância de **11,41 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.373,7226** NY: **7.313.006,6809**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **224°54'11"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	10,30 m ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.366,4495** NY: **7.312.999,3832**), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à direita no azimute de **316°37'41"** com uma distância de **12,74 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.357,7019** NY: **7.313.008,6426**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **316°37'41"** com uma distância de **16,66 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.346,2627** NY: **7.313.020,7511**), confrontando com **Lote 24**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 056/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**EDVALDO DA ROCHA SOUZA**, brasileiro, agente de vigilância, nascido no dia 29/07/1968, filho de Adolfo Farias de Souza e Helena Monteiro da Rocha Souza, portador da carteira de identidade nº 5.665.739-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 676.662.729-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 118 livro B-009 no dia 29/05/1999 com Maria de Fatima Cabral Souza, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.198.996-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 676.666.719-20, residentes e domiciliados na Av. Paulo Regis Moleiro nº 211 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Paulo Regis Moleiro**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, localizado na esquina da Av. Paulo Regis Moleiro com a Rua Luís Castanho, de formato irregular, abrangendo uma área de **422,36 m²** (quatrocentos e vinte e dois metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 85,28 m. Para quem de dentro do lote 28 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.394,3566** NY: **7.313.025,8584**), no azimute de **132°42'02"** com uma distância de **14,78 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.405,2212** NY: **7.313.015,8326**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **222°59'27"** com uma distância de **26,10 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.387,4272** NY: **7.312.996,7448**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimute de **266°33'28"** com uma distância de **3,49 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.383,9458** NY: **7.312.996,5354**), confrontando

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	com **Rua Luís Castanho**, daí deflete à direita no azimute de **314°46'53"** com uma distância de **12,76 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.374,8915** NY: **7.313.005,5209**), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à direita no azimute de **43°44'40"** com uma distância de **28,15 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.394,3566** NY: **7.313.025,8584**), confrontando com **Lote 27**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 057/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**EDVALDO DA ROCHA SOUZA**, brasileiro, agente de vigilância, nascido no dia 29/07/1968, filho de Adolfo Farias de Souza e Helena Monteiro da Rocha Souza, portador da carteira de identidade nº 5.665.739-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 676.662.729-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 118 livro B-009 no dia 29/05/1999 com Maria de Fatima Cabral Souza, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.198.996-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 676.666.719-20, residentes e domiciliados na Av. Paulo Regis Moleiro nº 211 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Paulo Regis Moleiro**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, localizado na esquina da Av. Paulo Regis Moleiro com a Rua Luís Castanho, de formato irregular, abrangendo uma área de **315,43 m²** (trezentos e quinze metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 81,41 m. Para quem de dentro do lote 29 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.405,2212** NY: **7.313.015,8326**), no azimute de **133°16'11"** com uma distância de **20,62 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.420,2361** NY: **7.313.001,6983**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **208°38'07"** em chanfro com uma distância de **3,51 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.418,5537** NY: **7.312.998,6171**), confrontando com **Rua Luís Castanho**, daí deflete à direita no azimute de **266°33'28"** com uma distância de **31,18 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.387,4272** NY: **7.312.996,7448**), confrontando com **Rua Luís Castanho**, daí deflete à direita no

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	azimute de **42°59'27"** com uma distância de **26,10 m** ao fundo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.405,2212** NY: **7.313.015,8326**), confrontando com **Lote 28**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 58/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**MUNICIPIO DE QUARTO CENTENÁRIO**, Paraná CNPJ Nº: 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Raposo Tavares, 594, Centro, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, localizado na esquina da Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva com a Rua Antonio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **1.194,57 m²** (um mil, cento e noventa e quatro metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 138,58 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.418,7537** NY: **7.313.236,2858**), no azimute de **44°56'20"** com uma distância de **31,98 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.441,3454** NY: **7.313.258,9258**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **133°50'49"** com uma distância de **36,88 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.467,9442** NY: **7.313.233,3766**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **224°23'17"** com uma distância de **32,53 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.445,1882** NY: **7.313.210,1293**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **314°41'50"** com uma distância de **37,19 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.418,7537** NY: **7.313.236,2858**), confrontando com **Lote 02**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 13.425, do Livro de registro Geral do Serviço

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis de Capitão Leônidas Marques, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 059/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA DE FATIMA DA SILVA**, brasileira, aposentada, divorciada, nascido no dia 24/02/1964, filha de Virgilio Avelino da Silva e Candida Lima da Silva, portador da carteira de identidade nº 8.969.439-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 801.832.209-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 153 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000..
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 03**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira, Rua Martin de Sá, Rua Manoel Pires e Rua Dias Adorno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **297,51 m²** (duzentos e noventa e sete metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 73,80 m. Para quem de dentro do lote 15 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.257,2938** NY: **7.312.950,4150**), no azimute de **225°27'34"** com uma distância de **12,09 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.248,6783** NY: **7.312.941,9366**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **315°22'50"** com uma distância de **24,97 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.231,1367** NY: **7.312.959,7127**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **45°10'54"** com uma distância de **11,71 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.239,4437** NY: **7.312.967,9673**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **134°31'05"** com uma distância de **25,03 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.257,2938** NY: **7.312.950,4150**), confrontando com **Lote 14**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 060/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA DE LOURDE FERREIRA DE SOUZA**, RG nº 9.400.204-4, CPF nº 048.144.869-10, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliado na Rua Sebastião Alves, nº 644, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Sebastião Alves**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,08 m²** (trezentos e quatro metros quadrados e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 74,34 m. Para quem de dentro do lote 17 olha para a Rua Sebastião Alves inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.609,3961** NY: **7.313.026,5213**), no azimute de **227°28'09"** com uma distância de **12,23 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.600,3822** NY: **7.313.018,2526**), confrontando com **Rua Sebastião Alves**, daí deflete à direita no azimute de **313°47'00"** com uma distância de **24,52 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.582,6791** NY: **7.313.035,2193**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **43°06'50"** com uma distância de **12,14 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.590,9735** NY: **7.313.044,0785**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **133°37'20"** com uma distância de **25,45 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.609,3961** NY: **7.313.026,5213**), confrontando com **Lote 16**.
	REGISTRO ANTERIOR — Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 061/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MANOEL CICERO JOVINO DA SILVA**, brasileiro, autônomo, nascido no dia 24/01/1963, filho de Carlos Jovino da Silva e Rosa Francisca da Silva, portador da carteira de identidade nº 4.698.291-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 446.211.919-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 30/04/1983 com Maria de Lourdes Pereira da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.425.441-5 SESP-PR e inscrita no CPF nº 847.230.419-15, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pires nº 130 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **222,30 m²** (duzentos e vinte e dois metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e um perímetro de 65,09 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.266,3056** NY: **7.312.941,0304**), no azimute de **45°40'48"** com uma distância de **9,85 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.273,3522** NY: **7.312.947,9118**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **133°07'52"** com uma distância de **22,73 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.289,9435** NY: **7.312.932,3690**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **9,70 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.283,0517** NY: **7.312.925,5492**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **312°45'08"** com uma distância de **22,81 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.266,3056** NY: **7.312.941,0304**), confrontando com **Lote 14**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 062/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA JOSE CORREA DA SILVA**, brasileira, aposentada, nascido no dia 20/03/1958, filha de Antônio Fausto Correa e Maria Ferreira de Moraes, portador da carteira de identidade nº 9.772.056-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 054.191.889-37, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 263, do livro nº 04, no dia 21/06/1980 com Jose Soares da Silva, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº1.288.051-3 SESP-SP e inscrita no CPF nº 029.234.709-07, residente e domiciliado na Av Dr. Hemerson Siqueira e Silva nº 110 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, localizado na esquina da Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva com a Rua José Messias Dória, de formato irregular, abrangendo uma área de **180,74 m²** (cento e oitenta metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 53,79 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.098,7737** NY: **7.312.913,3240**), no azimute de **44°12'00"** com uma distância de **13,37 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.108,0924** NY: **7.312.922,9067**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **135°22'08"** com uma distância de **13,57 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.117,6256** NY: **7.312.913,2500**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **223°36'03"** com uma distância de **13,15 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.108,5598** NY: **7.312.903,7302**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	314°25'52" com uma distância de **13,70 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.098,7737** NY: **7.312.913,3240**), confrontando com **Rua José Messias Dória**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 063/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**MARIA MARLUCIA DE LIMA E SILVA**, brasileiro, professora, nascida no dia 01/08/1951, filha de Benedito Vinagre de Lima e Antônia Olanda Vinagre, portador da carteira de identidade nº 1.321.852-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 759.319.669-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens conforme folha 90 livro 03, no dia 14/07/1973 com Antônio Siqueira e Silva, brasileiro, portador da carteira de identidade nº132.186-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 199.877.229-20, residentes e domiciliados na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 644 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 07**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Bueno da Silva, Quadra 11 e Rua Antonio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **308,11 m²** (trezentos e oito metros quadrados e onze decímetros quadrados) e um perímetro de 74,73 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.468,8357** NY: **7.313.286,7452**), no azimute de **45°12'38"** com uma distância de **12,36 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.477,6101** NY: **7.313.295,4554**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°40'34"** com uma distância de **25,08 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.495,4416** NY: **7.313.277,8245**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **225°15'34"** com uma distância de **12,22 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.486,7637** NY: **7.313.269,2249**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **314°20'28"** com uma distância de **25,07 m** do lado esquerdo até o

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	vértice **1** de coordenada (EX: **289.468,8357** NY: **7.313.286,7452**), confrontando com **Lote 02**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 064/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA PEREIRA DE LOURDES**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 22/06/1945, filha de Maria Pereira dos Reis, portador da carteira de identidade nº 5.596.710-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 793.298.379-72, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº266 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Pais, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, localizado na esquina da Rua Francisco Caldeira com a Rua Bueno da Silva, de formato irregular, abrangendo uma área de **344,87 m²** (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 78,73 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.641,1798** NY: **7.313.184,6429**), no azimute de **42°42'20"** com uma distância de **12,96 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.649,9721** NY: **7.313.194,1692**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **134°51'21"** com uma distância de **26,28 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.668,6035** NY: **7.313.175,6312**), confrontando com **Rua Bueno da Silva**, daí deflete à direita no azimute de **223°34'14"** com uma distância de **13,39 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.659,3735** NY: **7.313.165,9288**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **315°48'28"** com uma distância de **26,10 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.641,1798** NY: **7.313.184,6429**), confrontando com **Lote 06**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 065/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA RAMOS DE SOUZA DE MAGALHAES**, brasileira, viúva, nascido no dia 08/02/1963, filha de Maria da Conceição Souza, portadora da carteira de identidade nº 12.645.203-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 169.091.258-86, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pires nº 238 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, localizado na esquina da Rua Manoel Pires com a Quadra 04, de formato irregular, abrangendo uma área de **211,78 m²** (duzentos e onze metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 65,99 m. Para quem de dentro do lote 23 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.334,4895** NY: **7.313.008,9402**), no azimute de **44°51'49"** com uma distância de **9,23 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.340,9998** NY: **7.313.015,4817**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **135°52'37"** com uma distância de **16,44 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.352,4472** NY: **7.313.003,6784**), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à esquerda no azimute de **135°52'37"** com uma distância de **8,70 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.358,5065** NY: **7.312.997,4308**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **242°30'26"** com uma distância de **6,69 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.352,5722** NY: **7.312.994,3426**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **234°42'49"** com uma distância de **2,19 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.350,7815** NY: **7.312.993,0753**), confrontando com **Quadra 04**,

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	daí deflete à direita no azimute de **314°14'21"** com uma distância de **22,74 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.334,4895** NY: **7.313.008,9402**), confrontando com **Lote 22**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 066/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**CASTURINO PEDRO DE ANDRADE**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 07/11/1948, filho de Pedro Ribeiro de Andrade e Maria Cota Resinel, portador da carteira de identidade nº 3.446.104-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 446.196.939-87, casado sob o regime de separação de bens, no dia 27/07/2013 com Maria Socorro França de Andrade, brasileira, portadora da carteira de identidade nº9.053.455-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 053.786.679-50, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pires nº 120 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **229,71 m²** (duzentos e vinte e nove metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 65,74 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.259,2179** NY: **7.312.933,9411**), no azimute de **44°59'35"** com uma distância de **10,02 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.266,3056** NY: **7.312.941,0304**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **132°45'08"** com uma distância de **22,81 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.283,0517** NY: **7.312.925,5492**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **10,16 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.275,8284** NY: **7.312.918,4015**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **313°05'32"** com uma distância de **22,75 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.259,2179** NY: **7.312.933,9411**), confrontando com **Lote 13**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 067/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**MARINILDA KRACHINSKI DA SILVA,** brasileira, professora, nascida no dia 17/04/1968, filha de Wenceslau Krachinski e Aparecida Ferreira Lisboa, portadora da carteira de identidade nº 5.665.707-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 793.303.399-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 036 livro B-010 no dia 18/02/2005 com Carlos Roberto da Silva, brasileiro, portador da carteira de identidade nº3.201.446-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 413.081.319.68, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 70 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,86 m²** (trezentos metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 74,37 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.486,8687** NY: **7.313.162,8789**), no azimute de **44°19'10"** com uma distância de **11,97 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.495,2345** NY: **7.313.171,4459**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **134°33'42"** com uma distância de **25,28 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.513,2440** NY: **7.313.153,7098**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **224°12'58"** com uma distância de **11,82 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.505,0000** NY: **7.313.145,2371**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **314°12'58"** com uma distância de **25,30 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.486,8687** NY: **7.313.162,8789**), confrontando com **Lote 04**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 068/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**LUIZ ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 30/09/1940, filho de Henrique Alves dos Santos e Luiza Maria da Conceição, portador da carteira de identidade nº 1.200.014-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 172.335.779-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 23/06/1972 com Marli Ramos Soledade Santos, brasileira, portadora da carteira de identidade nº3.946.575-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 172.335.779-00, residentes e domiciliados na Travessa Padre Teixeira nº 669 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 09**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Travessa Padre Teixeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Travessa Padre Teixeira, Rua Domingos Bugno, Rua Francisco Caldeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **347,43 m²** (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 77,67 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Travessa Padre Teixeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.424,9647** NY: **7.313.077,6125**), no azimute de **41°11'07"** com uma distância de **13,88 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.434,1021** NY: **7.313.088,0555**), confrontando com **Travessa Padre Teixeira**, daí deflete à direita no azimute de **134°05'40"** com uma distância de **25,30 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.452,2701** NY: **7.313.070,4529**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **225°04'47"** com uma distância de **14,14 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.442,2581** NY: **7.313.060,4688**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **314°45'04"** com uma distância de **1,28 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.441,3464** NY: **7.313.061,3726**), confrontando com **Lote 17**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	deflete à direita no azimute de **314°45'04"** com uma distância de **23,07 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.424,9647** NY: **7.313.077,6125**), confrontando com **Lote 03**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 069/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**NAIR PIETRO SESTAK**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 15/01/1957, filha de Salvador Pietro e Josefa Lonchiarche Pietro, portador da carteira de identidade nº 4.774.964-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 019.242.339-83, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 265 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, de formato irregular, abrangendo uma área de **331,80 m²** (trezentos e trinta e um metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) e um perímetro de 76,77 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.341,5329** NY: **7.313.033,5994**), no azimute de **224°02'28"** com uma distância de **12,85 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.332,6019** NY: **7.313.024,3643**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **314°39'59"** com uma distância de **25,35 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.314,5742** NY: **7.313.042,1834**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **45°03'24"** com uma distância de **13,45 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.324,0973** NY: **7.313.051,6877**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **136°03'09"** com uma distância de **25,12 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.341,5329** NY: **7.313.033,5994**), confrontando com **Lote 09**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 070/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**IVO BORTOLUZZI**, brasileiro, agricultor, nascido no dia 04/02/1956, filho de Antônio Brambilha Bortoluzzi e Maria Paulina Bortoluzzi, portador da carteira de identidade nº 150.682-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 445.976.579-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 23/06/1979 com Neuza Maria Tozo Bortoluzzi, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.167.573-8 SESP-PR e inscrita no CPF nº 700.408.009-97, residentes e domiciliados na Av. Paulo Regis Moleiro nº 484 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, localizado na esquina da Av. Paulo Regis Moleiro com a Rua Manoel Pires, de formato irregular, abrangendo uma área de **486,93 m²** (quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados) e um perímetro de 90,75 m. Para quem de dentro do lote 26 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.372,8654** NY: **7.313.046,7745**), no azimute de **134°12'09"** com uma distância de **17,04 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.385,0806** NY: **7.313.034,8947**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **223°57'18"** com uma distância de **28,03 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.365,6254** NY: **7.313.014,7166**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **314°46'53"** com uma distância de **17,82 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.352,9795** NY: **7.313.027,2664**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **45°32'58"** com uma distância de **27,86 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX:

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.372,8654 NY: **7.313.046,7745**), confrontando com **Rua Manoel Pires.**			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 071/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito púBlico, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**OTILIO DE LIMA ROCINHOLI**, brasileiro, aposentado, solteiro, nascido no dia 07/04/1982, filho de Davi Rocinholi e Iraci de Lima, portador da carteira de identidade nº 1.737.442-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 326.282.189-68, residente e domiciliado na Rua Domingos Bugno nº 450 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 05**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Domingos Bugno, Travessa Padre Teixeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **271,57 m²** (duzentos e setenta e um metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 68,25 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.424,4906** NY: **7.313.135,1520**), no azimute de **134°41'19"** com uma distância de **12,53 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.433,4011** NY: **7.313.126,3378**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **222°56'35"** com uma distância de **21,50 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.418,7562** NY: **7.313.110,6017**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **314°51'48"** com uma distância de **12,77 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.409,7056** NY: **7.313.119,6092**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **43°34'07"** com uma distância de **21,45 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.424,4906** NY: **7.313.135,1520**), confrontando com **Lote 04**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 072/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Raposo Tavares, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**PAMELA MARGARIDA BUGNO DE SOUZA**, brasileira, agricultora, nascido no dia 17/04/1985, filha de Joao Vicente Bugno e Maria Lindinalva de Medeiros Bugno, portadora da carteira de identidade nº 8.828.313-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 050.174.519-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 14/06/2002 com Antônio Fernando de Souza, brasileiro, portador da carteira de identidade nº5.785.643-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 984.398.559-15, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues nº 414 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antonio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **412,54 m²** (quatrocentos e doze metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 96,94 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua Antonio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.467,9442** NY: **7.313.233,3766**), no azimute de **134°31'22"** com uma distância de **11,12 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.475,8706** NY: **7.313.225,5811**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **224°37'43"** com uma distância de **37,37 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.449,6203** NY: **7.313.198,9883**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **314°54'36"** com uma distância de **11,16 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.441,7201** NY: **7.313.206,8637**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **46°43'21"** com uma distância de **4,76 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX:

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.445,1882 NY: **7.313.210,1293**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à esquerda no azimute de **44°23'17"** com uma distância de **32,53 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.467,9442** NY: **7.313.233,3766**), confrontando com **Lote 03**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 073/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ADENILSON MARCOS FRANCO**, brasileiro, agricultor, nascido no dia 17/04/1985, filho de Jose Franco e Carmem Camparotti de Paula Franco, portador da carteira de identidade nº 8.689.886-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 037.037.489-40, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 27/04/2004 com Patricia Gomes da Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº8.781.097-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 044.384.819-02, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 65 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **451,35 m²** (quatrocentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 99,34 m. Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.476,4115** NY: **7.313.172,8904**), no azimute de **224°09'33"** com uma distância de **11,91 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.468,1111** NY: **7.313.164,3427**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **313°44'57"** com uma distância de **25,56 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.449,6496** NY: **7.313.182,0151**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à esquerda no azimute de **313°44'57"** com uma distância de **12,22 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.440,8257** NY: **7.313.190,4619**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **45°53'14"** com uma distância de **12,25 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.449,6203** NY: **7.313.198,9883**), confrontando com **Lote 14**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	deflete à direita no azimute de **134°54'36"** com uma distância de **12,25 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.458,2957** NY: **7.313.190,3400**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de **133°55'37"** com uma distância de **25,15 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.476,4115** NY: **7.313.172,8904**), confrontando com **Lote 08**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 074/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**JOÃO VITOR DA SILVA,** brasileiro, agricultor, nascido no dia 28/01/1983, filho de Alcides Soares da Silva e Maria Aparecida Silva, portador da carteira de identidade nº 8.171.581-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 040.841.319-03, união estável, no dia 09/12/2015 com Polliana Carolina Bugno, brasileira, portadora da carteira de identidade nº9.052.051-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 058.974.689-82, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bugno nº 415 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **550,06 m²** (quinhentos e cinquenta metros quadrados e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 120,23 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Domingos Bugno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.415,4558** NY: **7.313.164,1188**), no azimute de **313°17'22"** com uma distância de **11,11 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.407,3703** NY: **7.313.171,7354**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **43°33'11"** com uma distância de **36,66 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.432,6315** NY: **7.313.198,3058**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **46°43'21"** com uma distância de **12,48 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.441,7201** NY: **7.313.206,8637**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **134°54'36"** com uma distância de **11,16 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.449,6203** NY: **7.313.198,9883**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **225°53'14"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	12,25 m do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.440,8257** NY: **7.313.190,4619**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à esquerda no azimute de **223°55'19"** com uma distância de **36,57 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.415,4558** NY: **7.313.164,1188**), confrontando com **Lote 13**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 075/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/20243**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ROSANGELA APARECIDA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, comerciante, divorciada, nascido no dia 23/03/1978, filha de Sebastião Alécio de Oliveira e Ademilde Miranda da Silva Oliveira, portador da carteira de identidade nº 6.266.128-3 SESP-PR e inscrito no CPF nº 023.666.649-58, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues nº551 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 11**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Quadra 07, Rua Bueno Silva, Rua Francisco Caldeira e Rua Antônio Rodrigues**, localizado na esquina da Rua Antônio Rodrigues com a Quadra 07, de formato irregular, abrangendo uma área de **515,10 m²** (quinhentos e quinze metros quadrados e dez decímetros quadrados) e um perímetro de 119,13 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Antônio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.557,3181** NY: **7.313.165,1284**), no azimute de **314°24'53"** com uma distância de **10,80 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.549,6026** NY: **7.313.172,6879**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **45°29'36"** com uma distância de **49,10 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.584,6199** NY: **7.313.207,1074**), confrontando com **Quadra 07**, daí deflete à direita no azimute de **134°47'17"** com uma distância de **7,45 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.589,9049** NY: **7.313.201,8613**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **134°47'17"** com uma distância de **2,75 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.591,8569** NY: **7.313.199,9237**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **224°47'17"** com uma distância de

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	49,03 m do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.557,3181** NY: **7.313.165,1284**), confrontando com **Lote 09**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 076/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ANTONIO ALBERTO DE SOUZA,** brasileiro, agricultor, nascido no dia 31/07/1963, filho de Sebastião Adelinno de Souza e Zelinda Pintor de Souza, portador da carteira de identidade nº 3.816.297-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 563.027.119-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme folha 121 do livro nº07 no dia 25/07/1987 com Rosangela Bavaresco de Souza, brasileira, portadora da carteira de identidade nº4.226.114-9 SESP-PR e inscrita no CPF nº 581.742.819-91, residentes e domiciliados na Rua Antônio Rodrigues nº 500 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000..
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **463,16 m²** (quatrocentos e sessenta e três metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados) e um perímetro de 100,87 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua Antônio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.530,7657** NY: **7.313.171,7176**), no azimute de **133°55'42"** com uma distância de **12,07 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.539,4587** NY: **7.313.163,3439**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **224°11'53"** com uma distância de **38,04 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.512,9381** NY: **7.313.136,0703**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **310°58'18"** com uma distância de **12,10 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.503,8012** NY: **7.313.144,0050**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **44°12'58"** com uma distância de **1,72 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX:

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.505,0000 NY: **7.313.145,2371**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **44°12'58"** com uma distância de **11,82 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.513,2440** NY: **7.313.153,7098**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **44°12'58"** com uma distância de **12,08 m** do lado esquerdo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.521,6707** NY: **7.313.162,3703**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à esquerda no azimute de **44°12'58"** com uma distância de **13,04 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.530,7657** NY: **7.313.171,7176**), confrontando com **Lote 07**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 077/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ROSANGELA SPLENDORE DA SILVA**, brasileira, aposentada, solteira, nascido no dia 04/05/1968, filha de Joao Santos da Silva e Julia Splendore da Silva, portador da carteira de identidade nº 6.161.708-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 655.030.589-66, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues nº650 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antonio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, de formato irregular, abrangendo uma área de **455,91 m²** (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados) e um perímetro de 98,40 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Antonio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.616,7821** NY: **7.313.087,7476**), no azimute de **134°02'38"** com uma distância de **12,24 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.625,5782** NY: **7.313.079,2404**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **223°58'16"** com uma distância de **25,12 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.608,1377** NY: **7.313.061,1621**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **223°58'16"** com uma distância de **11,77 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.599,9656** NY: **7.313.052,6911**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **314°47'37"** com uma distância de **12,54 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.591,0692** NY: **7.313.061,5235**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **44°26'10"** com uma distância de **36,73 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.616,7821** NY: **7.313.087,7476**), confrontando com **Lote 09**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904
WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 078/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ADEMIR RAMOS DOS SANTOS**, brasileiro, funcionário público, nascido no dia 16/01/1976, filho de Luiz Alves dos Santos e Marly Ramos dos Santos, portador da carteira de identidade nº 6.261.890-6 SESP-PR e inscrito no CPF nº 847.222.669-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 156 livro B-009 no dia 08/06/2001 com Rosely Aparecida Sobral Finco dos Santos, brasileira, portadora da carteira de identidade nº7.572.973-1 SESP-PR e inscrita no CPF nº 847.222.669-72, residentes e domiciliados na Travessa Padre Teixeira nº 82 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 09**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Travessa Padre Teixeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Travessa Padre Teixeira, Rua Domingos Bugno, Rua Francisco Caldeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **333,89 m²** (trezentos e trinta e três metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 76,84 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Travessa Padre Teixeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.434,1021** NY: **7.313.088,0555**), no azimute de **45°37'34"** com uma distância de **13,36 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.443,6499** NY: **7.313.097,3969**), confrontando com **Travessa Padre Teixeira**, daí deflete à direita no azimute de **134°24'51"** com uma distância de **24,97 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.461,4895** NY: **7.313.079,9185**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **224°14'44"** com uma distância de **13,21 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.452,2701** NY: **7.313.070,4529**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **314°05'40"** com uma distância

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	de **25,30 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.434,1021** NY: **7.313.088,0555**), confrontando com **Lote 04**			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 079/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**SANTINA ALVES FARIAS DE LIMA**, RG nº 10.955.934-2, CPF nº 073.156.179-14, brasileira, cuidadora de idosos, viúva, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira, nº 769, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Bueno da Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Pais, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, localizado na esquina da Rua Soares Pais com a Rua Bueno da Silva, de formato irregular, abrangendo uma área de **248,05 m²** (duzentos e quarenta e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 64,36 m. Para quem de dentro do lote 10 olha para a Rua Soares Pais inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.684,2558** NY: **7.313.164,1211**), no azimute de **134°01'18"** com uma distância de **6,80 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.689,1461** NY: **7.313.159,3950**), confrontando com **Rua Soares Pais**, daí deflete à direita no azimute de **161°29'42"** com uma distância de **2,98 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.690,0918** NY: **7.313.156,5695**), confrontando com **Rua Soares Pais**, daí deflete à direita no azimute de **173°11'10"** com uma distância de **16,80 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.692,0847** NY: **7.313.139,8909**), confrontando com **Rua Soares Pais**, daí deflete à direita no azimute de **290°57'08"** com uma distância de **15,87 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.677,2684** NY: **7.313.145,5641**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **0°25'45"** com uma distância de **13,13 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX:

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.677,3667 NY: **7.313.158,6890**), confrontando com **Lote 9**, daí deflete à direita no azimute de **51°44'40"** com uma distância de **8,77 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.684,2558** NY: **7.313.164,1211**), confrontando com **Lote 9**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 00,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 080/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**SANTINA ALVES FARIAS DE LIMA**, brasileira, cuidadora de idosos, viúva, nascido no dia 11/08/1964, filha de Cecílio João Farias e Anita Alves Farias, portador da carteira de identidade nº 10.955.934-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 073.156.179-14, residente e domiciliado na Rua Jardim Soares Paes nºs/n no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Pais, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **307,56 m²** (trezentos e sete metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 75,99 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.632,8215** NY: **7.313.175,7534**), no azimute de **43°14'09"** com uma distância de **12,20 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.641,1798** NY: **7.313.184,6429**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **135°48'28"** com uma distância de **26,10 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.659,3735** NY: **7.313.165,9288**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **221°16'15"** com uma distância de **11,23 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.651,9642** NY: **7.313.157,4863**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **313°39'33"** com uma distância de **26,46 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.632,8215** NY: **7.313.175,7534**), confrontando com **Lote 05**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 081/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**REINALDO CORDEIRO DE ANDRADE,** brasileiro, operador de maquinas, nascido no dia 02/01/1958, filho de Pedro Cordeiro de Andrade e Maria Cordeiro de Andrade, portador da carteira de identidade nº 9.012.564-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 971.925.709-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 14/06/1997 com Sebastiana Aparecida de Farias, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.298.791-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 917.167.059-91, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 88 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **303,26 m²** (trezentos e três metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 74,53 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.495,2345** NY: **7.313.171,4459**), no azimute de **44°24'29"** com uma distância de **11,93 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.503,5835** NY: **7.313.179,9692**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **134°12'58"** com uma distância de **25,24 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.521,6707** NY: **7.313.162,3703**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **224°12'58"** com uma distância de **12,08 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.513,2440** NY: **7.313.153,7098**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **314°33'42"** com uma distância

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	de **25,28 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.495,2345** NY: **7.313.171,4459**), confrontando com **Lote 05**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 082/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**SINVALDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, aposentada, viúva, nascido no dia 16/06/1955, filho de Oscar Rodrigues da Silva e Pureza Oliveira da Silva, portador da carteira de identidade nº 1.744.851 SESP-PR e inscrito no CPF nº 329.682.569-04, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues nº700 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 16**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Sebastião Alves, Rua Antônio Rodrigues e Rua Luiz Castanho**, localizado na esquina da Rua Antônio Rodrigues com a Rua Luiz Castanho, de formato irregular, abrangendo uma área de **262,05 m²** (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 66,42 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Antônio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.669,9337** NY: **7.313.032,7209**), no azimute de **152°10'17"** com uma distância de **15,89 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.677,3521** NY: **7.313.018,6677**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **206°10'58"** em chanfro com uma distância de **3,93 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.675,6181** NY: **7.313.015,1411**), confrontando com **Rua Luiz Castanho**, daí deflete à direita no azimute de **263°19'21"** com uma distância de **19,42 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.656,3284** NY: **7.313.012,8827**), confrontando com **Rua Luiz Castanho**, daí deflete à direita no azimute de **0°10'18"** com uma distância de **7,59 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.656,3511** NY: **7.313.020,4682**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à esquerda no azimute de **306°13'43"** com uma distância de **1,05 m** ao fundo

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.655,5012** NY: **7.313.021,0909**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **51°08'15"** com uma distância de **18,54 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.669,9337** NY: **7.313.032,7209**), confrontando com **Lote 05**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**		**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 083/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE MARCELINO PINTO FILHO**, brasileiro, agricultor, nascida no dia 20/09/1963, filho de Jose Marcelino Pinto Neto e Maria da Luz Pinto, portadora da carteira de identidade nº 4.969.956-5 SESP-PR e inscrito no CPF nº 610.908.329-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 26/11/1983 com Sirlene Pacheco da Silva Pinto, brasileira, portadora da carteira de identidade nº3.841.447-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 035.775.639-82, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 96 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, localizado na esquina da Rua Francisco Caldeira com a Rua Domingos Bugno, de formato irregular, abrangendo uma área de **309,96 m²** (trezentos e nove metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 75,50 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.521,5388** NY: **7.313.075,4949**), no azimute de **222°23'07"** com uma distância de **12,24 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.513,2904** NY: **7.313.066,4571**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **314°43'47"** com uma distância de **25,84 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.494,9299** NY: **7.313.084,6453**), confrontando com **Rua Domingos Bugno**, daí deflete à direita no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **11,93 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.503,2227** NY: **7.313.093,2164**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **134°03'18"** com uma distância de **25,49 m** do lado esquerdo até o

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	vértice **1** de coordenada (EX: **289.521,5388** NY: **7.313.075,4949**), confrontando com **Lote 17**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 084/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**WILSON ROGERIO MOSTACCHIO**, brasileiro, professor, nascido no dia 10/07/1974, filho de Alecio Mostacchio e Antonia Izabel Niro Mostacchio, portador da carteira de identidade nº 4.749.897-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 905.559.459-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens conforme folha 190 livro B-009, no dia 22/04/2003 com Sonia Rita de Cassia Faria Mostacchio, brasileira, portadora da carteira de identidade nº5.191.508-9 SESP-PR e inscrita no CPF nº 724.781.799-20, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 344 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, de formato irregular, abrangendo uma área de **497,20 m²** (quatrocentos e noventa e sete metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de 102,51 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.261,2758** NY: **7.313.076,7357**), no azimute de **45°01'21"** com uma distância de **12,89 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.270,3967** NY: **7.313.085,8495**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°39'59"** com uma distância de **26,02 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.288,9007** NY: **7.313.067,5597**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **134°39'59"** com uma distância de **12,19 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.297,5705** NY: **7.313.058,9902**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **224°33'26"** com uma distância de **13,10 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.288,3815** NY: **7.313.049,6581**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	de **314°39'01"** com uma distância de **0,01 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.288,3710** NY: **7.313.049,6685**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **314°58'14"** com uma distância de **12,34 m** do lado esquerdo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.279,6390** NY: **7.313.058,3915**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **314°58'14"** com uma distância de **25,96 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.261,2758** NY: **7.313.076,7357**), confrontando com **Lote 02**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 085/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**HELIO FRANCO LOURENÇO**, brasileiro, professor, nascido no dia 10/07/1974, filho de Vantoir Rezende Lourenço e Aparecida Franco Lourenço, portador da carteira de identidade nº 4.772.540-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 667.408.789-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens conforme folha 190 livro B-009, no dia 22/04/2003 com Sueli de Araujo Lourenço, brasileira, portadora da carteira de identidade nº10.726.573-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 040.439.119-20, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires nº 255 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, de formato irregular, abrangendo uma área de **330,53 m²** (trezentos e trinta metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 76,70 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.332,6019** NY: **7.313.024,3643**), no azimute de **226°07'11"** com uma distância de **13,09 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.323,1688** NY: **7.313.015,2928**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **314°39'01"** com uma distância de **25,17 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.305,2650** NY: **7.313.032,9795**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **45°19'33"** com uma distância de **13,09 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.314,5742** NY: **7.313.042,1834**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **134°39'59"** com uma distância de **25,35 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.332,6019** NY: **7.313.024,3643**), confrontando com **Lote 10**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 086/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**VANDUIRA VIEIRA NETO**, brasileira, aposentada, solteira, nascido no dia 15/10/1950, filha de Manoel Vieira Melo e Jovelina Maria da Conceição, portador da carteira de identidade nº 35.577.503-7 SESP-SP e inscrito no CPF nº 234.816.259-87, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº135 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso**, **Rua Antônio Rodrigues**, **Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,14 m²** (trezentos e dois metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) e um perímetro de 74,41 m. Para quem de dentro do lote 13 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.555,2232** NY: **7.313.110,8360**), no azimute de **223°00'51"** com uma distância de **11,89 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.547,1137** NY: **7.313.102,1440**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **313°50'04"** com uma distância de **25,34 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.528,8379** NY: **7.313.119,6909**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **1,94 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.530,1900** NY: **7.313.121,0884**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à esquerda no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **10,12 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.537,2288** NY: **7.313.128,3633**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **134°14'48"** com uma distância de **25,12 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.555,2232** NY: **7.313.110,8360**), confrontando com **Lote 12**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:5399665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 087/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**SEVERINO DA ROCHA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 08/05/1969, filho de Joao da Rocha Silva e Antônia Vitor da Silva, portador da carteira de identidade nº 5.084.519-2 SESP-PR e inscrito no CPF nº 734.903.349-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 31/05/2011 com Valdecir Pereira Silva, brasileira, portadora da carteira de identidade nº4.581.584-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 675.964.369-00, residente e domiciliado na Rua Martins de Sá nº 403 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Martin de Sá**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, de formato irregular, abrangendo uma área de **361,10 m²** (trezentos e sessenta e um metros quadrados e dez decímetros quadrados) e um perímetro de 83,46 m. Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Martin de Sá inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.267,6867** NY: **7.313.028,7092**), no azimute de **314°40'30"** com uma distância de **12,14 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.259,0526** NY: **7.313.037,2460**), confrontando com **Rua Martin de Sá**, daí deflete à direita no azimute de **44°13'57"** com uma distância de **15,22 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.269,6663** NY: **7.313.048,1479**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à esquerda no azimute de **44°13'57"** com uma distância de **14,30 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.279,6390** NY: **7.313.058,3915**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **134°58'14"** com uma distância de **12,34 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.288,3710** NY: **7.313.049,6685**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	esquerda no azimute de **134°39'01"** com uma distância de **0,01 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.288,3815** NY: **7.313.049,6581**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **224°39'01"** com uma distância de **29,45 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.267,6867** NY: **7.313.028,7092**), confrontando com **Lote 13**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 088/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSE FERREIRA QUEIROZ**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 02/09/1955, filho de Arlindo Ferreira Queiroz e Josefa Ferreira da Conceição, portador da carteira de identidade nº 125.775-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 389.374.339-15, união estável, no dia 24/06/2021 com Valdenir Abel Gomes, brasileira, portadora da carteira de identidade nº7.528.390-3 SESP-PR e inscrita no CPF nº 021.717.109-50, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 91 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **296,07 m²** (duzentos e noventa e seis metros quadrados e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 73,36 m. Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.492,4950** NY: **7.313.190,3494**), no azimute de **222°41'30"** com uma distância de **11,85 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.484,4630** NY: **7.313.181,6427**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **313°55'43"** com uma distância de **24,83 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.466,5834** NY: **7.313.198,8657**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **44°11'20"** com uma distância de **12,16 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.475,0599** NY: **7.313.207,5856**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **134°40'17"** com uma distância de **24,52 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.492,4950** NY: **7.313.190,3494**), confrontando com **Lote 06**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 089/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**VALDEVINO DO CARMO ROCHA**, RG nº 3.973.071-5, CPF nº 897.629.679.68, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires, nº 40, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **262,58 m²** (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 67,97 m. Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.204,8277** NY: **7.312.879,2107**), no azimute de **45°09'37"** com uma distância de **11,90 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.213,2690** NY: **7.312.887,6049**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **134°20'30"** com uma distância de **22,12 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.229,0856** NY: **7.312.872,1477**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **4,39 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.225,9682** NY: **7.312.869,0628**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **7,47 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.220,6549** NY: **7.312.863,8051**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **314°13'36"** com uma distância de **22,09 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.204,8277** NY: **7.312.879,2107**), confrontando com **Lote 05**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 090/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**VALDIRENE BONFIM**, brasileira, cozinheira, solteira, nascido no dia 01/08/1976, filha de Odorio Bonfim e Santa Embelina de Jesus Bonfim, portador da carteira de identidade nº 9.186.246-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 043.337.369-51, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº767 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Pais, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **415,96 m²** (duzentos e noventa metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 99,74 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.617,2078** NY: **7.313.158,6765**), no azimute de **42°14'40"** com uma distância de **11,32 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.624,8206** NY: **7.313.167,0591**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **133°24'04"** com uma distância de **26,73 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.644,2446** NY: **7.313.148,6901**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de **133°24'04"** com uma distância de **12,80 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.653,5411** NY: **7.313.139,8985**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **225°17'06"** com uma distância de **9,89 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.646,5155** NY: **7.313.132,9424**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **311°19'03"** com uma distância de **12,09 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.637,4319** NY: **7.313.140,9275**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à esquerda

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	no azimute de **311°16'15"** com uma distância de **26,91 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.617,2078** NY: **7.313.158,6765**), confrontando com **Lote 03.**			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 091/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ADENILSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, carpinteiro autônomo, nascido no dia 18/10/1968, filho de Jose Manoel da Silva e Nair Clemente da Silva, portador da carteira de identidade nº 4.702.435-8 SESP-PR e inscrito no CPF nº 680.675.429-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, folha 288 livro 07 no dia 05/09/1989 com Vanderleia Aparecida Teodoro da Silva, brasileira, diarista, portador da carteira de identidade nº5.665.300-7 SESP-PR e inscrita no CPF nº 044.870.339-42, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno nº 408 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 02**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Dias Adorno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Dias Adorno, Rua Manoel Pires e Rua José Messias Dória**, de formato irregular, abrangendo uma área de **419,45 m²** (quatrocentos e dezenove metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 97,90 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua Dias Adorno inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.185,4073** NY: **7.312.949,6094**), no azimute de **134°35'37"** com uma distância de **11,37 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.193,5023** NY: **7.312.941,6284**), confrontando com **Rua Dias Adorno**, daí deflete à direita no azimute de **314°35'37"** com uma distância de **0,03 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.193,4820** NY: **7.312.941,6484**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à esquerda no azimute de **224°19'07"** com uma distância de **37,94 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.166,9764** NY: **7.312.914,5049**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **315°46'55"** com uma distância de **10,84 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX:

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.159,4141 NY: **7.312.922,2765**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **43°33'39"** com uma distância de **37,72 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.185,4073** NY: **7.312.949,6094**), confrontando com **Lote 07**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 092/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ADEMILSON DONIZETE BIZETTI CANO**, brasileiro, agricultor, nascido no dia 28/05/1976, filho de Aparecido Valentim Cano e Lourdes Aparecida Bizetti Cano, portador da carteira de identidade nº 6.454.994-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 019.074.299-21, casado sob o regime de comunhão universal de bens conforme folha 33 livro B-010, no dia 18/12/2004 com Viviane Aparecida de Oliveira Bizetti, brasileira, portadora da carteira de identidade nº7.207.620-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 036.485.359-00, residentes e domiciliados na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 405 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **638,47 m²** (seiscentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 108,39 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.406,5334** NY: **7.313.223,9049**), no azimute de **44°37'33"** com uma distância de **17,40 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.418,7537** NY: **7.313.236,2858**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°41'50"** com uma distância de **37,19 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.445,1882** NY: **7.313.210,1293**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **226°43'21"** com uma distância de **4,76 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.441,7201** NY: **7.313.206,8637**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **226°43'21"** com uma distância de **12,48 m** ao fundo até o vértice **5**

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	de coordenada (EX: **289.432,6315** NY: **7.313.198,3058**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **314°26'49"** com uma distância de **36,56 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.406,5334** NY: **7.313.223,9049**), confrontando com **Lote 01**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 093/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**RUBENS REBERTI DALACQUA**, brasileiro, pedreiro, nascido no dia 13/08/1963, filho de Antonio Dalacqua e Catharina Apparecida Reberti, portador da carteira de identidade nº 3.566.479-3 SESP-PR e inscrito no CPF nº 474.622.729-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme folha 164-vrs, do livro nº 03/n, no dia 28/11/1984 com Zeidinei Terezinha Pizzolio Dalacqua, brasileira, domestica portadora da carteira de identidade nº5.524.056-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 030.750.479-45, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 44 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 01**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua José Messias Dória e Av. Bartolomeu Bueno**, localizado na esquina da Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva com a Av. Bartolomeu Bueno, de formato irregular, abrangendo uma área de **654,02 m²** (seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 106,73 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.038,3213** NY: **7.312.852,0773**), no azimute de **44°40'51"** com uma distância de **33,52 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.061,8884** NY: **7.312.875,9084**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **134°34'17"** com uma distância de **24,99 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.079,6890** NY: **7.312.858,3723**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **224°34'17"** com uma distância de **14,74 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.069,3456** NY: **7.312.847,8730**),

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **271°29'31"** com uma distância de **29,85 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.039,5084** NY: **7.312.848,6501**), confrontando com **Av. Bartolomeu Bueno**, daí deflete à direita no azimute de **340°53'47"** em chanfro com uma distância de **3,63 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.038,3213** NY: **7.312.852,0773**), confrontando com **Av. Bartolomeu Bueno**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 094/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**RUBENS REBERTI DALACQUA**, RG nº 3.566.479-3, CPF nº 474.622.729-20, brasileiro, pedreiro, casado, residente e domiciliado na Rua Manoel Pires, nº 100, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **127,51 m²** (cento e vinte e sete metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 56,30 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289246.734** NY: **7312921.143**), no azimute de **44°37'26"** com uma distância de **5,91 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.250,8909** NY: **7.312.925,3547**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **133°14'54"** com uma distância de **22,50 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.267,2778** NY: **7.312.909,9404**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **1,70 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.266,0667** NY: **7.312.908,7420**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **10,21 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289263.411** NY: **7312906.114**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **313°26'29"** com uma distância de **22,45 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.242,5772** NY: **7.312.916,9310**), confrontando com **Lote 11**.

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 095/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**PAULO ZANZIN**, brasileiro, aposentado, nascido no dia 03/10/1967, filho de Abel Zanzin e Severina Furlan Zanzin, portador da carteira de identidade nº 3.795.259-1 SESP-PR e inscrito no CPF nº 592.792.499-91, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme folha 295 do livro nºB-10 no dia 16/12/1989 com Zilda Ricoldo Zanzin, brasileira, portadora da carteira de identidade nº6.952.501-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 005.570.239-20, residentes e domiciliados na Rua Francisco Caldeira nº 165 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 10**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Domingos Afonso, Rua Antônio Rodrigues, Rua Francisco Caldeira e Rua Domingos Bugno**, localizado na esquina da Rua Francisco Caldeira com a Rua Antônio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **328,08 m²** (trezentos e vinte e oito metros quadrados e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 76,26 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.573,7642** NY: **7.313.130,1668**), no azimute de **223°52'32"** com uma distância de **13,03 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.564,7331** NY: **7.313.120,7740**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **313°33'45"** com uma distância de **25,04 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.546,5851** NY: **7.313.138,0335**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **44°03'18"** com uma distância de **13,19 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.555,7578** NY: **7.313.147,5139**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **133°55'53"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX:

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.573,7642 NY: **7.313.130,1668**), confrontando com **Rua Antônio Rodrigues.**			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 096/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**ANGELA ADRIANA SOUZA DE FREITAS CAMPAROTTI**, brasileira, professora, viúva, nascido no dia 12/09/1980, filha de Jose Souza de Freitas e Anita Almeida de Freitas, portador da carteira de identidade nº 13.619.764-9 SESP-PR e inscrito no CPF nº 030.965.389-48, residente e domiciliado na Rua Severino Gomes da Silva nº 134 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **271,24 m²** (duzentos e setenta e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 69,24 m. Para quem de dentro do lote 12 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.250,8909** NY: **7.312.925,3547**), no azimute de **44°07'17"** com uma distância de **11,96 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.259,2179** NY: **7.312.933,9411**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **133°05'32"** com uma distância de **22,75 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.275,8284** NY: **7.312.918,4015**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **2,56 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.274,0089** NY: **7.312.916,6010**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **225°18'04"** com uma distância de **9,47 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.267,2778** NY: **7.312.909,9404**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita no azimute de **313°14'54"** com uma distância de **22,50 m** do lado

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.250,8909** NY: **7.312.925,3547**], confrontando com **Lote 12.**			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 097/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**CARLUCCI COLHEITAS AGRICOLAS LTDA**, brasileiro, nº 15.642.273/0001-07, sócio administrador, Roberto Carlos Carlucci, brasileiro, portador da carteira de identidade nº4.375.870-5 SESP-PR e inscrita no CPF nº 597.250.879-68, residentes e domiciliados na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 680 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 13**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Bugno**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Antonio Rodrigues, Rua Luiz Castanho, Rua Domingos Bugno e Rua Sebastião Alves**, de formato irregular, abrangendo uma área de **1.163,00 m²** (um mil, cento e sessenta e três metros quadrados) e um perímetro de 147,89 m. Para quem de dentro do lote 23 olha para a Av. Paulo Régis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.556,4446** NY: **7.313.024,0777**), no azimute de **314°16'35"** com uma distância de **22,66 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.540,2219** NY: **7.313.039,8957**), confrontando com **Av. Paulo Régis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **42°21'12"** com uma distância de **19,72 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.553,5093** NY: **7.313.054,4711**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à esquerda no azimute de **41°23'17"** com uma distância de **7,55 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.558,5031** NY: **7.313.060,1378**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **42°41'50"** com uma distância de **11,97 m** do lado direito até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.566,6216** NY: **7.313.068,9366**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à esquerda no azimute de **42°41'50"** com uma distância de **11,97 m** do lado direito até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.574,7401** NY: **7.313.077,7354**), confrontando com **Lote 04**, daí

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	deflete à direita no azimute de **134°47'37"** com uma distância de **11,91 m** ao fundo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.583,1913** NY: **7.313.069,3449**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de **134°47'37"** com uma distância de **11,10 m** ao fundo até o vértice **8** de coordenada (EX: **289.591,0692** NY: **7.313.061,5235**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **224°47'37"** com uma distância de **6,14 m** do lado esquerdo até o vértice **9** de coordenada (EX: **289.586,7446** NY: **7.313.057,1675**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à esquerda no azimute de **222°28'48"** com uma distância de **44,87 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.556,4446** NY: **7.313.024,0777**), confrontando com **Lote 22**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 098/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**MARIA ANA RAMOS**, brasileira, aposentada, viúva, nascido no dia 24/12/1936, filha de Manoel Vieira Suçu e Jovelina Ana da Conceição, portador da carteira de identidade nº 964.521-7 SESP-PR e inscrito no CPF nº 387.768.599-53, residente e domiciliado na Av. Paulo Regis Moleiro nº 324 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 04**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Manoel Pires e Rua Martin de Sá**, localizado na esquina da Av. Paulo Regis Moleiro com a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, de formato irregular, abrangendo uma área de **1.314,37 m²** (um mil, trezentos e quatorze metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 162,98 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.300,7896** NY: **7.313.116,4916**), no azimute de **134°05'56"** com uma distância de **25,94 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.319,4209** NY: **7.313.098,4372**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **134°05'56"** com uma distância de **12,16 m** de frente até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.328,1511** NY: **7.313.089,9773**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **224°37'18"** com uma distância de **43,54 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.297,5705** NY: **7.313.058,9902**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **314°39'59"** com uma distância de **12,19 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.288,9007** NY: **7.313.067,5597**), confrontando com **Lote 03**,

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	daí deflete à direita no azimute de **44°39'59"** com uma distância de **13,05 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.298,0764** NY: **7.313.076,8428**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **314°48'02"** com uma distância de **26,05 m** ao fundo até o vértice **7** de coordenada (EX: **289.279,5946** NY: **7.313.095,1964**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **44°51'54"** com uma distância de **30,05 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.300,7896** NY: **7.313.116,4916**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 099/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARIA GRACIELA ALVES DE LIMA**, RG nº 9.409.262-0, CPF nº 058.584.169-18, brasileira, assistente social, solteira, residente e domiciliado na Rua Soares Pais, nº 34, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Soares Paes**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Paes, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **130,17 m²** (cento e trinta metros quadrados e dezessete decímetros quadrados) e um perímetro de 49,93 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a Rua Soares Pais inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.692,0847** NY: **7.313.139,8909**), no azimute de **173°32'42"** com uma distância de **8,54 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.693,0444** NY: **7.313.131,4086**), confrontando com **Rua Soares Pais**, daí deflete à direita no azimute de **288°31'38"** com uma distância de **16,66 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.677,2461** NY: **7.313.136,7030**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'39"** com uma distância de **8,86 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.677,2684** NY: **7.313.145,5641**), confrontando com **Lote 9**, daí deflete à direita no azimute de **110°57'08"** com uma distância de **15,87 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.692,0847** NY: **7.313.139,8909**), confrontando com **Lote 10**.
REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

		necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:5399966 5904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 100/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**MARLENE GOMES BAPTISTA DA SILVA**, brasileira, agente comunitária de saúde, nascida no dia 11/11/1966, filha de Narciso Dias Baptista e Djanira da Rosa Baptista, portadora da carteira de identidade nº 4.261.215-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 563.031.579-04, casada sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 31/07/1985 com Orivaldo Rodrigues da Silva, brasileiro, portador da carteira de identidade nº7. 198.155-2 SESP-PR e inscrita no CPF nº 320.071.759-91, residentes e domiciliados na Rua Domingos Afonso nº 77 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 06**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Domingos Afonso**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua Antonio Rodrigues, Rua Domingos Afonso e Rua Domingos Bugno**, de formato irregular, abrangendo uma área de **297,11 m²** (duzentos e noventa e sete metros quadrados e onze decímetros quadrados) e um perímetro de 73,76 m. Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua Domingos Afonso inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.484,4630** NY: **7.313.181,6427**), no azimute de **222°36'43"** com uma distância de **11,89 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.476,4115** NY: **7.313.172,8904**), confrontando com **Rua Domingos Afonso**, daí deflete à direita no azimute de **313°55'37"** com uma distância de **25,15 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.458,2957** NY: **7.313.190,3400**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **44°11'20"** com uma distância de **11,89 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.466,5834** NY: **7.313.198,8657**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **133°55'43"** com uma distância de **24,83 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.484,4630** NY: **7.313.181,6427**), confrontando com **Lote 07**.

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 101/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**NELSON XAVIER**, RG nº 3.771.413-5, CPF nº 606.048.329-15, brasileiro, serviços gerais, solteiro, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira, nº 100, CEP 87365-000, na cidade de Quarto Centenário, PR.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 12**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Francisco Caldeira**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Domingos Bugno e Rua Luiz Castanho**, localizado na esquina da Rua Sebastião Alves com a Rua Luiz Castanho, de formato irregular, abrangendo uma área de **178,45 m²** (cento e setenta e oito metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 60,61 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Rua Sebastião Alves inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.479,2393** NY: **7.313.011,9493**), no azimute de **43°17'24"** com uma distância de **8,91 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.485,3467** NY: **7.313.018,4326**), confrontando com **Rua Sebastião Alves**, daí deflete à direita no azimute de **135°12'50"** com uma distância de **14,32 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.495,4318** NY: **7.313.008,2718**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **135°12'50"** com uma distância de **9,60 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289502.199** NY: **7313001.453**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **265°30'48"** com uma distância de **11,61 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.490,6244** NY: **7.313.000,4752**), confrontando com **Rua Luiz Castanho**, daí deflete à direita no azimute de **315°13'23"** com uma distância de **16,16 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.479,2393** NY: **7.313.011,9493**), confrontando com **Lote 01**.

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 102/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**PONTUAL COMERCIO E SISTEMA DE AUTOMAÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ nº 07.589.808/0001-03, e sócio administrador **SIDNEI BATISTA DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº6.749.623-0 SESP-PR e inscrita no CPF nº 025.423.949-89, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme folha 90, do livro nº B-143, no dia 16/05/2008 com Maria Aparecida Minervina Ferreira, brasileira, portadora da carteira de identidade nº4.379.533-3 SESP-PR e inscrita no CPF nº 759.321.059-68, residente e domiciliado na Av Dr. Hemeson Siqueira e Silva nº 88 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 01**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas , **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, Rua José Messias Dória e Av. Bartolomeu Bueno**, localizado na esquina da Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva com a Rua José Messias Dória, de formato irregular, abrangendo uma área de **216,13 m²** (duzentos e dezesseis metros quadrados e treze decímetros quadrados) e um perímetro de 59,44 m. Para quem de dentro do lote 05 olha para a Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.080,1341** NY: **7.312.894,5160**), no azimute de **44°40'37"** com uma distância de **12,94 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.089,2314** NY: **7.312.903,7164**), confrontando com **Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, daí deflete à direita no azimute de **135°36'14"** com uma distância de **16,94 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.101,0802** NY: **7.312.891,6152**), confrontando com **Rua José Messias Dória**, daí deflete à direita no azimute de **224°06'21"** com uma distância de **12,50 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.092,3836** NY: **7.312.882,6430**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	314°06'21" com uma distância de **17,06 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.080,1341** NY: **7.312.894,5160**), confrontando com **Lote 04**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 103/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**ROSIMAR ADRIANA DA SILVA XAVIER**, brasileira, auxiliar de produção, nascida no dia 12/03/1981, filha de Sebastião Rodrigues da Silva e Maria Eunice da Silva, portadora da carteira de identidade nº 8.680.817-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 048.174.489-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 14/04/2007 com Clovis Xavier, brasileiro, portador da carteira de identidade nº8.039.735-6 SESP-PR e inscrita no CPF nº 028.702.599-30, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bugno nº 598 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 14**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Antônio Rodrigues**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Francisco Caldeira, Rua Bueno da Silva, Rua Soares Pais, Rua Luiz Castanho e Rua Antônio Rodrigues**, de formato irregular, abrangendo uma área de **363,62 m²** (trezentos e sessenta e três metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 88,45 m. Para quem de dentro do lote 20 olha para a Rua Antonio Rodrigues inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.684,5036** NY: **7.313.027,6010**), no azimute de **333°28'56"** com uma distância de **20,37 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.675,4069** NY: **7.313.045,8318**), confrontando com **Rua Antonio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **46°22'18"** com uma distância de **17,59 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.688,1405** NY: **7.313.057,9699**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **171°58'07"** com uma distância de **17,15 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.690,5359** NY: **7.313.040,9930**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à esquerda no azimute de **80°25'15"** com uma distância de **7,34 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.697,7759** NY: **7.313.042,2149**), confrontando

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **170°03'11"** com uma distância de **10,30 m** ao fundo até o vértice **6** de coordenada (EX: **289.699,5547** NY: **7.313.032,0723**), confrontando com **Rua Soares Pais**, daí deflete à direita no azimute de **253°27'17"** com uma distância de **15,70 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.684,5036** NY: **7.313.027,6010**), confrontando com **Lote 21**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904
WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 104/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, **concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:**	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**WILSON ROGERIO MOSTACCHIO**, brasileira, professor, casado, nascido no dia 10/07/1974, filho de Alécio Mostacchio e Antônia Izabel Niro Mostacchio, portador da carteira de identidade nº 4.749.897-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 905.559.459-87, residentes e domiciliados na Av DR. Hemeson Siqueira e Silva nº 344 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000. **ELIANA APARECIDA MOSTACCHIO LOPES**, brasileiro, agricultora, casada, nascida no dia 11/05/1972, filha de Alécio Mostacchio e Antônia Izabel Niro Mostacchio, portador da carteira de identidade nº 5.811.990-3 SESP-PR e inscrito no CPF nº 037.242.059-10, residentes e domiciliados na Rua Paulo Regis Moleiro nº 505 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000. **ERIVAN APARECIDO MOSTACCHIO**, brasileiro, operador de maquina agrícola, casado, nascido no dia 07/06/1978, filho de Alecio Mostacchio e Antonia Izabel Niro Mostacchio, portador da carteira de identidade nº 5.812.077-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 024.688.649-80, residentes e domiciliados na Rua Paulo Regis Moleiro nº 505 no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 09**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Av. Paulo Regis Moleiro**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Travessa Padre Teixeira, Rua Domingos Bugno, Rua Francisco Caldeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **154,54 m²** (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 49,91 m. Para quem de dentro do lote 18 olha para a Av. Paulo Regis Moleiro inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX:

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	289.412,9579 NY: **7.313.032,4479**), no azimute de **314°14'56"** com uma distância de **11,45 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.404,7561** NY: **7.313.040,4374**), confrontando com **Av. Paulo Regis Moleiro**, daí deflete à direita no azimute de **44°51'18"** com uma distância de **13,61 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.414,3571** NY: **7.313.050,0871**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **134°51'18"** com uma distância de **11,36 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.422,4082** NY: **7.313.042,0766**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **224°27'50"** com uma distância de **13,49 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.412,9579** NY: **7.313.032,4479**), confrontando com **Lote 17**.				
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.			
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**	
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.				

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação de posse ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.
Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 105/2024	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2024**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Específico – REURB –E** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017)
OUTORGADO(S)	**TIAGO TAVARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, nascido no dia 05/07/1990, filho de Osvaldo Tavares de Oliveira e Maria de Lourdes Alves da Silva Oliveira, portador da carteira de identidade nº 10.437.319-4 SESP-PR e inscrito no CPF nº 073.114.959-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 28/12/2011 com Denise dos Santos Bido, brasileira, portadora da carteira de identidade nº12.647.593-4 SESP-PR e inscrita no CPF nº 086.159.809-18, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pires nº 283 no município de Quarto Centenário/PR, CEP: 87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 08**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"**, localizado na **Rua Manoel Pires**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Rua Geraldo Pereira do Nascimento, Rua Manoel Pires, Av. Paulo Regis Moleiro, Rua Luís Castanho e Quadra 04**, de formato irregular, abrangendo uma área de **280,13 m²** (duzentos e oitenta metros quadrados e treze decímetros quadrados) e um perímetro de 69,92 m. Para quem de dentro do lote 21 olha para a Rua Manoel Pires inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.318,4167** NY: **7.312.993,0106**), no azimute de **45°14'01"** com uma distância de **12,53 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.327,3129** NY: **7.313.001,8345**), confrontando com **Rua Manoel Pires**, daí deflete à direita no azimute de **132°01'43"** com uma distância de **22,43 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.343,9733** NY: **7.312.986,8183**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **224°48'12"** com uma distância de **7,82 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.338,4614** NY: **7.312.981,2684**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **224°48'12"** com uma distância de **4,61 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.335,2133** NY: **7.312.977,9980**), confrontando com **Quadra 04**, daí deflete à direita

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	no azimute de **311°47'23"** com uma distância de **22,53 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.318,4167** NY: **7.312.993,0106**), confrontando com **Lote 20**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**R$ 0,00**	**ITBI**	**R$ 0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 2 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA – REURB
(Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal Nº 9.310, de 15 de março de 2018)

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CRF Nº 106/2023	
O Município de Quarto Centenário PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 01.619.104/0001-41, com sede na Av. Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro, no município de Quarto Centenário, neste ato representado por seu prefeito municipal, concede o presente título de propriedade, na forma abaixo descrita:	
PROCESSO Nº	**001/2023**
MODALIDADE	**REURB de Interesse Social – REURB – S** (art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465/2017).
OUTORGADO(S)	**JOSEFA HELENA DE FARIAS**, brasileira, lavradora, solteira, nascido no dia 27/11/1965, filha de Luiz Roberto de Faria e Maria Pureza de Faria, portador da carteira de identidade nº 5.488.079-0 SESP-PR e inscrito no CPF nº 734.904.669-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Caldeira nº 25-A no município de Quarto Centenário/PR, CEP:87.365-000.
DADOS DO IMÓVEL	O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 09**, do **Núcleo denominado "Jardim Moleiro"** localizado na **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva**, no município de Quarto Centenário - PR, comarca de Goioerê - PR, na quadra formada pelas, **Travessa Padre Teixeira, Rua Domingos Bugno, Rua Francisco Caldeira e Av. Paulo Regis Moleiro**, de formato irregular, abrangendo uma área de **140,37 m²** (cento e quarenta metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 59,29 m. Para quem de dentro do lote 11 olha para a Rua Francisco Caldeira inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **289.471,7502** NY: **7.313.022,7703**), no azimute de **224°10'38"** com uma distância de **5,87 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **289.467,6593** NY: **7.313.018,5602**), confrontando com **Rua Francisco Caldeira**, daí deflete à direita no azimute de **315°12'00"** com uma distância de **11,97 m** do lado direito até o vértice **3** de coordenada (EX: **289.459,2270** NY: **7.313.027,0515**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **315°23'11"** com uma distância de **11,78 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **289.450,9544** NY: **7.313.035,4365**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **44°23'28"** com uma distância de **5,94 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **289.455,1100** NY: **7.313.039,6815**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **135°27'45"** com uma distância

Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, Centro – CEP: 87.365-000 – Tel. (44) 3546-1109
www.quartocentenario.pr.gov.br

| Página 1 de 2 |

MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO

ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 01.619.104/0001-41

	de **23,73 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **289.471,7502** NY: **7.313.022,7703**), confrontando com **Lote 10**.			
	REGISTRO ANTERIOR	Imóvel área pública, objeto da matrícula nº 20.901, do Livro de registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê, na qual deve ser procedido à necessária averbação de destaque da área objeto do presente CRF.		
TRIBUTOS	**Avaliação Fiscal**	**0,00**	**ITBI**	**0,00**
	Isento de recolhimento por se tratar de aquisição originária do direito real de propriedade, nos termos do art. 23 da Lei federal nº 13.465/2017.			

Fica, portanto, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/2017, conferida a legitimação fundiária ao Outorgado, a quem é reconhecido o direito real de propriedade da unidade imobiliária acima descrita, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições eventualmente existentes na matrícula de origem, excetuados aqueles que disserem respeito ao próprio Outorgado.

Certifico, também, que a área sobre o qual estão assentadas as unidades ora regularizadas é uma REURB-S e já comtempla sistema viário, rede de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, o município não conta com rede de esgoto sanitário, sendo que todas as unidades dispõem de fossa séptica e/ou sumidouro, a comunidade local conta com serviços públicos de saúde, educação e coleta de lixo disponíveis aos ocupantes. Certifico, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no Art. 41 da Lei nº 13.465/17, para a expedição desta certidão. Nada mais consta.

Quarto Centenário, PR, em 25 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Decreto nº 1725/2024 de 26/09/2024

Dispõe sobre alteração orçamentária, por Anulação de Dotação, no orçamento do Poder Executivo Municipal no valor de **R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais).**

O Prefeito Municipal de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e das que lhe foram conferidas pela Lei Orçamentária nº 780/2023 de 27/12/2023.

Decreta:

Artigo 1º - Fica aberto no corrente Exercício o Crédito Adicional Suplementar, Orçamento Geral do Município, no valor de **R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)**, destinado ao reforço das seguintes Dotações Orçamentárias.

Suplementação

07.000.00.000.0000.0.000.	SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	
07.007.00.000.0000.0.000.	FAZENDA PÚBLICA	
07.007.04.123.0002.2.008.	MANTER E EQUIPAR A FAZENDA MUNICIPAL	
48 - 3.1.90.11.00.00	1001 VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	50.000,00
08.000.00.000.0000.0.000.	SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE	
08.009.00.000.0000.0.000.	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
08.009.10.301.0003.2.131.	MANTER E EQUIPAR A ATENÇÃO BASICA EM SAÚDE	
87 - 3.1.90.11.00.00	1001 VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	160.000,00
10.000.00.000.0000.0.000.	SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER	
10.015.00.000.0000.0.000.	DEPARTAMENTO DE ESPORTES E LAZER	
10.015.27.812.0007.2.034.	MANTER E EQUIPAR O ESPORTE	
201 - 3.1.90.11.00.00	1001 VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	30.000,00
10.021.00.000.0000.0.000.	ENSINO INFANTIL - CRECHE	
10.021.12.365.0005.2.138.	MANTER O ENSINO INFANTIL (CRECHE)	
273 - 3.1.90.11.00.00	1022 VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	120.000,00
11.000.00.000.0000.0.000.	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
11.016.00.000.0000.0.000.	OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
11.016.15.451.0002.2.033.	MANTER E EQUIPAR AÇÕES DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
309 - 3.1.90.11.00.00	1001 VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	80.000,00
	Total Suplementação:	**440.000,00**

Artigo 2° - A alteração orçamentária, por remanejamento, transposição, e transferência, de que trata o artigo 1° deste Decreto será coberta com recurs oriundos da anulação das seguintes dotações orçamentárias:.

Redução

07.000.00.000.0000.0.000.		SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	
07.007.00.000.0000.0.000.		FAZENDA PÚBLICA	
07.007.04.123.0002.2.008.		MANTER E EQUIPAR A FAZENDA MUNICIPAL	
53 - 3.3.90.36.00.00	1001	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	80.000,00
08.000.00.000.0000.0.000.		SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE	
08.009.00.000.0000.0.000.		FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	
08.009.10.301.0003.2.131.		MANTER E EQUIPAR A ATENÇÃO BASICA EM SAÚDE	
98 - 3.3.90.36.00.00	1001	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	30.000,00
09.000.00.000.0000.0.000.		SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	
09.012.00.000.0000.0.000.		FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE	
09.012.08.243.0004.6.013.		MANTER E EQUIPAR PROGRAMAS DE ATENÇÃO A CRIANÇA E AO ADOLESCENTE	
153 - 3.3.90.36.00.00	1001	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	30.000,00
10.000.00.000.0000.0.000.		SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER	
10.014.00.000.0000.0.000.		DEPARTAMENTO DE CULTURA	
10.014.13.392.0006.2.032.		MANTER E EQUIPAR A CULTURA	
192 - 3.3.90.36.00.00	1001	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	30.000,00
10.019.00.000.0000.0.000.		ENSINO FUNDAMENTAL	
10.019.12.361.0005.2.142.		MANUTENÇÃO DO ENSINO FUNDAMENTAL	
221 - 3.1.90.13.00.00	1001	CONTRIBUIÇÕES PATRONAIS	40.000,00
10.020.00.000.0000.0.000.		ENSINO INFANTIL - PRE ESCOLA	
10.020.12.365.0005.2.139.		MANUTENÇÃO DO ENSINO INFANTIL (PRE-ESCOLA)	
253 - 3.1.90.11.00.00	1022	VENCIMENTOS E VANTAGENS FIXAS - PESSOAL CIVIL	120.000,00
263 - 3.3.90.36.00.00	1001	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	20.000,00
11.000.00.000.0000.0.000.		SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
11.016.00.000.0000.0.000.		OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
11.016.15.451.0002.2.033.		MANTER E EQUIPAR AÇÕES DA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
311 - 3.1.90.13.00.00	1001	CONTRIBUIÇÕES PATRONAIS	90.000,00
		Total Redução:	**440.000,00**

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na da publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Quarto Centenário do Paraná, em 26 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE:53999665904

WILSON AKIO ABE
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 174/2024 – GM

"Prorroga a licença por motivo de doença em pessoa da família, sem vencimento do cargo efetivo de motorista, do Servidor **VALDEMIR PEREIRA DE MELO**".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO, Estado do Paraná, **WILSON AKIO ABE** no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o disposto nos § 1° e § 2º do art. 99, da Lei Municipal nº 034/97, e considerando o contido no processo protocolizado sob nº 854/2023 e 1008/2024.

R E S O L V E:

I – **PRORROGAR**, a partir de 27 de setembro de 2024, licença por motivo de doença em pessoa da família, sem vencimento, pelo período de 186 dias, do servidor **VALDEMIR PEREIRA DE MELO,** portador da Cédula de Identidade RG nº 3.686.XXX-0/SESP-PR, lotado na Secretaria de Obras e Serviços Públicos, cargo efetivo de motorista, matricula 584, nomeado em 04 de julho de 2012.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ressalvada a disciplina contida no inciso I e revogada as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL "29 DE ABRIL"
Quarto Centenário - Paraná, 26 de setembro de 2024.

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

PORTARIA Nº 237/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
TIAGO DE MOURA CORDEIRO	CIDADES DA REGIÃO	01/10/2024	31/10/2024	08	320,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA REGIÃO.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

PORTARIA Nº 238/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
PEDRO ANTONIO DE MEDEIROS	CIDADES DA REGIÃO	01/10/2024	31/10/2024	08	320,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA REGIÃO.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

PORTARIA Nº 239/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
JOSE CARLOS MOSTACCHIO	CIDADES DA REGIÃO	01/10/2024	31/10/2024	08	320,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA REGIÃO.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

PORTARIA Nº 240/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
RODRIGO DA SILVA MARTINS	CIDADES DA REGIÃO	01/10/2024	31/10/2024	08	320,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA REGIÃO.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

PORTARIA Nº 241/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
NEIDE MARIA DE MORAES NEVES	GOIOERÊ/PR	01/10/2024	31/10/2024	10	400,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA CIDADE DE GOIOERÊ/PR.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR
De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018
QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

PORTARIA Nº 242/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
MATHEUS GOMES DOS SANTOS	CIDADES DA REGIÃO	01/10/2024	31/10/2024	08	320,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA REGIÃO.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

PORTARIA Nº 243/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
DEVANIR MOURA	CAMPO MOURÃO/PR	01/10/2024	31/10/2024	09	360,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DE CAMPO MOURÃO/PR.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

PORTARIA Nº 244/2024 - SESAU

"Concessão de diárias"

A Secretária Municipal da Saúde de Quarto Centenário, Estado do Paraná, no uso das atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 538/2016 e pelo Decreto Municipal n.º 1420/2022.

R E S O L V E:

I – Conceder diárias, conforme se especificação a seguir:

BENEFÍCIARIO	DESTINO	DATA INÍCIO	DATA FIM	QT	VALOR	REF	FINALIDADE
HELINTON WILLIAN DE LIMA PEREIRA	CIDADES DA REGIÃO	01/10/2024	31/10/2024	08	320,00	"R"	TRANSPORTAR PESSOAS PARA TRATAMENTO FORA DO DOMICÍLIO - TFD NOS ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DA REGIÃO.

II - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quarto Centenário, 25 de Setembro de 2024.

ROSELI APARECIDA PAINI
Secretária de Saúde

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR
De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

RESOLUÇÃO Nº 012/2024

Sumula: Aprova as Prestações de Contas, Modalidade fundo a fundo, para o Apoio e Fortalecimento ao Acompanhamento Intersetorial às Família com Gestantes e/ou Crianças de 0 a 6 anos de idade – Primeira Infância.

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente do município de Quarto Centenário, no uso das atribuições estabelecidas na Lei Federal nº 8.069/90(Estatuto da Criança e do Adolescente), Lei Municipal nº 548/2017, alteradas pelas Leis Municipais n. 621/2019 e 752/2023.

CONSIDERANDO a Deliberação da Plenária, em reunião deste Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente, realizada no do dia 16 de setembro de 2024;

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar as prestações de contas, referente ao 2º semestre de 2023; modalidade Fundo a Fundo do SIFF, recursos para o *Apoio e Fortalecimento ao Acompanhamento Intersetorial às Família com Gestantes e/ou Crianças de 0 a 6 anos de idade – Primeira Infância.*

Art. 2º. Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Quarto Centenário, 26 de setembro de 2024

SHIRLE APARECIDA DE MELO PAIVA SILVA
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR
De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018
QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

RESOLUÇÃO Nº 013/2024

Sumula: Aprova as Prestações de Contas, Modalidade fundo a fundo, para o Apoio e Fortalecimento ao Acompanhamento Intersetorial às Família com Gestantes e/ou Crianças de 0 a 6 anos de idade – Primeira Infância.

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente do município de Quarto Centenário, no uso das atribuições estabelecidas na Lei Federal nº 8.069/90(Estatuto da Criança e do Adolescente), Lei Municipal nº 548/2017, alteradas pelas Leis Municipais n. 621/2019 e 752/2023.

CONSIDERANDO a Deliberação da Plenária, em reunião deste Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente, realizada no do dia 16 de setembro de 2024;

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar as prestações de contas, referente ao 1º semestre de 2021; modalidade Fundo a Fundo do SIFF, recursos para o *Apoio e Fortalecimento ao Acompanhamento Intersetorial às Família com Gestantes e/ou Crianças de 0 a 6 anos de idade – Primeira Infância.*

Art. 2º. Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Quarto Centenário, 26 de setembro de 2024

SHIRLE APARECIDA DE MELO PAIVA SILVA
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR
De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018
QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

RESOLUÇÃO Nº 014/2024

Sumula: Aprova as Prestações de Contas, por meio do repasse de recursos do Fundo Estadual para a Infância e Adolescência - FIA/PR, referente ao Incentivo "Apoio a Promoção dos Direitos da Criança e do Adolescente, por meio do acesso a produtos de Higiene Íntima".

.

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente do município de Quarto Centenário, no uso das atribuições estabelecidas na Lei Federal nº 8.069/90(Estatuto da Criança e do Adolescente), Lei Municipal nº 548/2017 alteradas pelas Leis Municipais n. 621/2019 e 752/2023.

CONSIDERANDO a Deliberação nº078/2022 que estabelece Incentivo Financeiro, por meio do Fundo Estadual para a Infância e Adolescência, aos municípios com a finalidade de cofinanciamento complementar, Incentivo "Apoio a Promoção dos Direitos da Criança e do Adolescente, por meio do acesso a produtos de Higiene Íntima";

CONSIDERANDO a Deliberação da Plenária, em reunião deste Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente, realizada em 16 de setembro de 2024;

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar as prestações de contas, referente ao Pagamento até 30 de junho de 2024; Relatório de Gestão Físico-Financeiro e de Execução, modalidade Fundo a Fundo.

Art. 2º. Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Quarto Centenário, 26 de setembro de 2024.

SHIRLE APARECIDA DE MELO PAIVA SILVA
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2024-PMQC
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS

OBJETO:	**REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PARA "FORNECIMENTO DE PEÇAS E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MECÂNICOS" PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VEÍCULOS LEVES E PESADOS PERTENCENTES AO ACERVO PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO.**
LOCAL:	**Plataforma da Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil (www.bll.org.br)**
INFORMAÇÕES:	E-MAIL: **licitacao.quartocentenario@gmail.com** TELEFONE: **(44) 3546.1109 ou 3546.1187** ENDEREÇO: **Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, centro, cidade de Quarto Centenário/PR, CEP 87.365-000 | Divisão de Licitações** HORÁRIO DE EXPEDIENTE: **08h00min às 12h00min e 13h00min às 17h00min** PORTAL DA TRANSPARÊNCIA: **https://quartocentenario.eloweb.net/portaltransparencia/1/**
INICIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir das **08:00** horas do dia **27/09/2024.** **FIM** DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até às **08:00** horas do dia **14/10/2024.** **INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS**: às **08:30** horas do dia **14/10/2024.** REFERÊNCIA DE TEMPO: **HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF**.	

Paço Municipal "29 de Abril"
Quarto Centenário/PR, 26 de setembro de 2024

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

Órgão Oficial Eletrônico

Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

EXTRATO TERMO DE CANCELAMENTO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 025/2024-PMQC CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO, ESTADO DO PARANÁ E A EMPRESA INT – SOLUÇÕES PARA RECICLAGEM LTDA.

Aos **vinte e cinco** dias, do mês de **setembro,** do ano de **dois mil e vinte e quatro**, o **MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF Nº. 01.619.104/0001-41 com sede administrativa na Avenida Dr. Hemerson Siqueira e Silva, 594, centro, na cidade de Quarto Centenário/PR, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Sr. **WILSON AKIO ABE,** brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG Nº. 3.971.307-1/SESP-PR e inscrito no CPF Nº. 539.996.659-04, residente e domiciliado na Avenida Bandeirantes, 444, centro, na cidade de Quarto Centenário/PR, denominado **ÓRGÃO GERENCIADOR**, e a empresa **INT - SOLUCOES PARA RECICLAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 07.703.592/0001-57, estabelecida à Rua Neo Alves Martins, Nº 242, bairro Zona 03, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato representada por sua representante legal, a Sra. **ELAINE CHAVENCO UEDA**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG Nº 4.793.725-6/SSP-PR e inscrita no CPF Nº 808.552.709-00, residente e domiciliada na cidade de Maringá, Estado do Paraná, doravante denominada **FORNECEDOR**, resolvem pelo cancelamento da Ata de Registro de Preços **Nº. 025/2024-PMQC**, originada do **EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 063/2023-PMQC,** conforme autos do protocolo **nº 851/2024-1**, o que fazem nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objeto o CANCELAMENTO da Ata de Registro de Preços **Nº. 025/2024-PMQC**, no tocante ao **ITEM 02** *(IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL A LASER – KYOCERA MA5500ifx)*, cujo objeto versa sobre o **REGISTRO DE PREÇOS OBJETIVANDO A FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE "IMPRESSORAS MULTIFUNCIONAIS À LASER MONOCROMÁTICAS" PARA ATENDIMENTO DAS DEMANDAS DE ORGÃOS INTEGRANTES DESTA MUNICIPALIDADE,** conforme requerimento do fornecedor e manifestação da secretaria da administração.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente cancelamento fundamenta-se no art. 79, inciso II, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RESCISÃO

Por força do presente instrumento, as partes dão por **CANCELADA**, a partir da assinatura do presente termo, a **ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N° 025/2024-PMQC**, nada mais tendo a

reclamar uma da outra, a qualquer título e em qualquer época, relativamente às obrigações contratuais assumidas.

E por estarem de acordo com os termos deste cancelamento, as partes por si assinam este instrumento em 03 (três) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo, autorizando a publicação do extrato.

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal
MUNICÍPIO DE QUARTO CENTENÁRIO
ÓRGÃO GERENCIADOR

ELAINE CHAVENCO UEDA
Representante Legal
INT - SOLUCOES PARA RECICLAGEM LTDA
FORNECEDOR

TESTEMUNHAS:

1._____
Nome:
CPF:

2._____
Nome:
CPF:

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

EXTRATO DE FÉRIAS

SERVIDOR	ALLAN TAVARES PEREIRA
CARGO	**CIRURGIÃO DENTISTA**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**30 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**11/06/2023 A 10/06/2024**
PERÍODO DE FÉRIAS	**01/10/2024 A 30/10/2024**

SERVIDOR	ANTONIO BOLONHA
CARGO	**TÉC. DE CONTABILIDADE**
LOTAÇÃO	**SEFAZ**
DURAÇÃO	**30 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**01/01/2022 A 31/12/2022**
PERÍODO DE FÉRIAS	**23/09/2024 A 22/10/2024**

SERVIDOR	BRAZILINA M. P. FRANCO
CARGO	**AGECOM**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**30 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**31/03/2023 A 30/03/2024**
PERÍODO DE FÉRIAS	**14/10/2024 A 12/11/2024**

SERVIDOR	CARLOS CEZAR PAINI
CARGO	**ENGENHEIRO CIVIL**
LOTAÇÃO	**SEFAZ**
DURAÇÃO	**07 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**01/01/2023 A 31/12/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**02/09/2024 A 08/09/2024**

SERVIDOR	CARLOS CEZAR PAINI
CARGO	**ENGENHEIRO CIVIL**
LOTAÇÃO	**SEFAZ**
DURAÇÃO	**08 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**01/01/2023 A 31/12/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**14/10/2024 A 21/10/2024**

SERVIDOR	CLAUDINEI GRACI
CARGO	**MOTORISTA**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**23 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**08/02/2023 A 07/02/2024**
PERÍODO DE FÉRIAS	**07/10/2024 A 29/10/2024**

SERVIDOR	GRACIELI VIEIRA DOS SANTOS
CARGO	**ASSIST. ADMINISTRATIVO**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**07 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**02/05/2023 A 01/05/2024**
PERÍODO DE FÉRIAS	**01/10/2024 A 07/10/2024**

SERVIDOR	LUCIMAR F. DO NASCIMENTO
CARGO	**AJUDANTE GERAL**
LOTAÇÃO	**SEADM**
DURAÇÃO	**20 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**31/10/2022 A 30/10/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**08/10/2024 A 27/10/2024**

SERVIDOR	MARCELO Y. HAGA
CARGO	**CIRURGIÃO DENTISTA**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**07 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**01/01/2023 A 31/12/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**12/09/2024 A 18/09/2024**

SERVIDOR	MARIA AP. DE SOUZA ABE
CARGO	**SEC. DE AÇÃO SOCIAL**
LOTAÇÃO	**SEASO**
DURAÇÃO	**15 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**01/01/2023 A 31/12/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**23/09/2024 A 07/10/2024**

SERVIDOR	RODRIGO KOZAN XAVIER
CARGO	**OFICIAL ADMINIST. I**
LOTAÇÃO	**SEFAZ**
DURAÇÃO	**30 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**25/06/2022 A 24/06/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**13/09/2024 A 12/10/2024**

SERVIDOR	ROSELI APARECIDA PAINI
CARGO	**BIOQUIMICO**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**07 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**20/10/2022 A 19/10/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**14/10/2024 A 20/10/2024**

SERVIDOR	VALERIA DA S. GONÇALVES
CARGO	**AJUDANTE GERAL**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**30 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**19/02/2023 A 18/02/2024**
PERÍODO DE FÉRIAS	**01/10/2024 A 30/10/2024**

SERVIDOR	NEUSA S. DE JESUS VALLE
CARGO	**AGENTE DE NDEMIAS**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**15 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**01/12/2022 A 30/11/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**07/10/2024 A 21/10/2024**

SERVIDOR	SIMONE NUNES DE SOUZA
CARGO	**AGENTE DE ENDEMIAS**
LOTAÇÃO	**SESAU**
DURAÇÃO	**20 DIAS**
PERÍODO AQUISITIVO	**06/11/2022 A 05/11/2023**
PERÍODO DE FÉRIAS	**22/10/2024 A 10/11/2024**

Órgão Oficial Eletrônico
Município de Quarto Centenário – PR

De acordo com a Lei nº 593, de 13 Março de 2018

QUINTA-FEIRA, 26 DE SETEMBRO DE 2024 – ANO III, EDIÇÃO Nº 1493

NOTIFICAÇÃO DE RECEBIMENTO DE TRANSFERENCIA DA UNIÃO

O Município de Quarto Centenário, Estado do Paraná, notifica a Câmara Municipal, aos Partidos Políticos e as Entidades Empresariais com sede neste Município que, em cumprimento ao art. 2º da Lei nº. 9.452/97 que os recursos provenientes da União, encontram-se registrados em sistemas de gestão, cujos, registros podem ser conferidos no portal de transparências, aba Execução (Receita) Grupos: 1. Receitas Correntes e 2. Receitas de Capital – sub grupos 1.7.1 Transferências da União e de suas Entidades e 2.4.1 Transferências da União e de suas Entidades.

OBS. Eventuais dúvidas contatar o setor financeiro da Municipalidade
Quarto Centenário, Estado do Paraná.

WILSON AKIO ABE
Prefeito Municipal

MARCOS ANTONIO DA SILVA DE CRISTO:00721477925

Assinado de forma digital por MARCOS ANTONIO DA SILVA DE CRISTO:00721477925
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=10566483000140, ou=presencial, cn=MARCOS ANTONIO DA SILVA DE CRISTO:00721477925
Dados: 2024.09.26 15:26:35 -03'00'

CARLOS AUGUSTO DA SILVA
Secretário Municipal da Fazenda Interino